



COMUNE DI POMAROLO

SERVIZIO TERRITORIO

IN GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI VILLA LAGARINA E NOGAREDO

Sede in POMAROLO

Piazza F.lli Fontana n. 7 - 38060

Tel. 0464 499432 - Fax 0464 462146

comune@pec.comune.pomarolo.tn.it

Pomarolo, 22/01/2019

Prot. n.: G808 - 0000419 - 22/01/2019

Art. 37 comma 1 della Legge provinciale 12 agosto 2015, n.15 AVVISO PRELIMINARE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL P.R.G.

L'Amministrazione Comunale di Pomarolo, considerata la volontà di procedere alla redazione di una variante al Piano Regolatore Comunale

AVVISA

che il progetto di variante al PRG sarà finalizzato all'aggiornamento dello strumento urbanistico vigente con riferimento alle dinamiche socio economiche in atto ed alla necessità di orientare le strategie di sviluppo e di salvaguardia del territorio Comunale. E' con riferimento a questa finalità che il progetto di Variante al PRG intende perseguire i seguenti obiettivi:

- rivalutazione urbanistica di alcune aree e modifiche puntuali di carattere non sostanziale;
- adeguamento ai piani stralcio del PTC;
- aggiornamento dello strumento urbanistico alle norme per il recupero degli insediamenti storici anche isolati;
- adeguamento dello strumento urbanistico alle nuove esigenze emerse sul territorio comunale anche sulla base di proposte/osservazioni avanzate da cittadini, enti pubblici, associazioni, gestori di servizi pubblici o d'interesse pubblico nonché dagli enti territoriali confinanti;
- valutazione delle richieste di stralcio dell'edificabilità presentate ai sensi dell'art. 45 comma 4 della L.P. 4 agosto 2015, n.15;
- verifica puntuale delle previsioni contenute nel PRG vigente in materia di vincoli espropriativi al fine di adeguare il piano regolatore alle disposizioni contenute all'art. 48 della LP 15/2015 in materia di efficacia e durata dei vincoli preordinati all'esproprio;
- rettifica errori materiali e chiarimenti normativi;

INVITA

chiunque fosse interessato, in un ottica di partecipazione e di condivisione degli obiettivi preannunciati, a presentare in forma scritta durante il periodo di pubblicazione previsto in 30 gg (trenta), dal 22.01.2019 al 21.02.2019 (compreso), eventuali proposte coerenti con gli obiettivi elencati. Si evidenzia che le richieste che dovranno contenere chiare indicazioni atte ad individuare le proposte avanzate, sono da intendersi non vincolanti per l'Amministrazione Comunale e sono presentate ai soli fini collaborativi e per fornire apporti coerenti con le finalità del piano.

INFORMA

che decorso il periodo di pubblicazione del presente avviso, il Comune elaborerà il progetto di piano ai sensi dell'articolo 37 comma 2 della L.P. 15/2015.

Pomarolo, li 22.01.2019



IL SINDACO
ing. Roberto Adami