



**COMUNE DI POMAROLO**  
**SERVIZIO SEGRETERIA E AFFARI GENERALI**  
IN GESTIONE ASSOCIATA CON IL COMUNE DI NOGAREDO  
[comune@pec.comune.pomarolo.tn.it](mailto:comune@pec.comune.pomarolo.tn.it)

---

Pomarolo, 11 ottobre 2024

Prot. n. G808-000642-M.A. 2024-1

## **Bando d'asta pubblica**

### **PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELLE UNITÀ IMMOBILIARI DI DUE ALLOGGI AD USO ABITATIVO, DI PROPRIETÀ COMUNALE, IN LOC. SAVIGNANO N. 5 P.ED. 89 C.C. SAVIGNANO I**

#### **OGGETTO DELL'ASTA**

il Comune di Pomarolo, con sede in P.zza F.lli Fontana, 7, giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 56 di data 09.10.2024 intende esperire asta pubblica per procedere alla locazione, ai sensi della normativa vigente e successive modificazioni e integrazioni, delle unità immobiliari a uso abitativo, di proprietà comunale.

#### **IMMOBILE OGGETTO DI STIMA**

La p.ed. 89 C.C. Savignano I° è collocata all'inizio dell'abitato di Savignano all'interno del perimetro del centro storico n. 5 ed è contraddistinta da 4 subalterni.

#### **DESCRIZIONE UNITÀ IMMOBILIARI**

##### **Unità abitativa 01**

P.ed. 89 C.C. Savignano I° sub 3 è un appartamento al primo piano composto da una stanza da letto un soggiorno/cottura un bagno ed un poggio esterno.

P.ed. 89 C.C. Savignano I° sub. 1 è un garage al piano terra con accesso dal cortile esterno di proprietà dell'edificio che si colloca direttamente con la via pubblica.

##### **Unità abitativa 02**

P.ed. 89 C.C. Savignano I° sub 4 è un appartamento al secondo piano composto da una stanza da letto un soggiorno/cottura un bagno e un poggiolo esterno.

P.ed. 89 C.C. Savignano I° sub 2 è un garage al piano terra con accesso dal cortile esterno di proprietà dell'edificio che si collega direttamente con la via pubblica.

#### **DATI CATASTALI E TAVOLARI**

##### **Catasto Fondiario**

CC. Savignano I° particella edificiale 89 Partita Tavolare 9 Foglio Mappa 3 Coltura Edificio sup. 150 mq.

##### **Catasto Fabbricati**

C.C. Savignano I° particella edificiale 89 Sub. 1 Foglio Mappa 3 Categ. C/6 Classe 2 Consistenza 19 mq. Superficie 24 mq. rendita Euro 25,51.-

C.C. Savignano I° particella edificiale 89 sub. 2 Foglio Mappa 3 Categ. C/6 Classe 2 Consistenza 19 mq Superficie 24 mq. rendita Euro 25,51.-  
C.C. Savignano I° particella edificiale 89 sub. 3 Foglio Mappa 3 Categ. A/3 Classe 3 Consistenza 3 vani Superficie 55 mq. rendita Euro 154,94.-  
C.C. Savignano I° particella edificiale 89 sub 4 Foglio Mappa 3 Categ. A/3 Classe 3 Consistenza 3 vani superficie 55 mq. rendita Euro 154,94.-

### **Situazione tavolare**

L'immobile p.ed. C.C. Savignano I° Partita Tavolare 9 ai fogli tavolari A1-A2-B-C risulta di proprietà esclusiva del Comune di Pomarolo e nessuna iscrizione nei fogli A2 e C.

### **DESCRIZIONE UNITÀ ABITATIVA 01**

La porzione di immobile oggetto di stima **denominata n. 01** è costituita dall'appartamento al primo piano sub. 3 p.ed. 89 e annesso garage a piano terra sub 1 p.ed. 89.

L'alloggio sub 3 ha affacci su due lati est e sud con ampio poggiolo di mq. 17,00 lungo tutto il lato sud con accesso al soggiorno/cottura e anche dal bagno, il garage a piano terra ha accesso direttamente dal cortile esterno in comproprietà con l'appartamento al secondo piano.

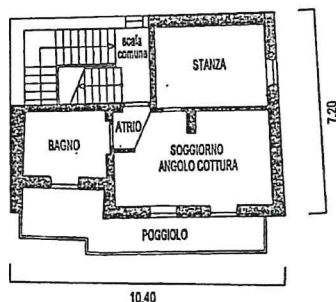
La superficie netta dell'appartamento è di mq. 36,90

La superficie netta del garage è di mq. 18,60

#### Planimetrie

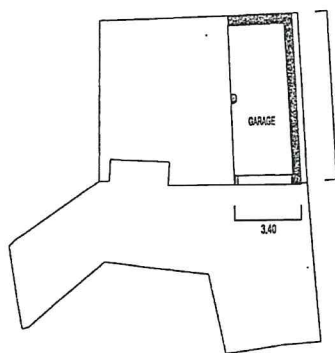
PIANO PRIMO

H = 2.60 m



PIANO TERRA

H = 2.30 m



### **DESCRIZIONE UNITÀ ABITATIVA 02**

38060 POMAROLO (TN) - Piazza F.lli Fontana, 7

tel. 0464 410041 - fax 0464 462146

MAIL [pomarolo@comune.pomarolo.tn.it](mailto:pomarolo@comune.pomarolo.tn.it) Web. [www.comune.pomarolo.tn.it](http://www.comune.pomarolo.tn.it)

P.IVA e C.F. 00310930227

Orario di apertura al pubblico:

lun 8:30-12:30

merc 8:30-12:30, 14:30-17:30

ven. 8:00-12:00



La porzione di immobile oggetto di stima **denominata n. 02** è costituita dall'appartamento al secondo piano sub. 4 p.ed. 89 e annesso garage a piano terra sub 2 p.ed. 89.

L'alloggio sub 4 ha affacci su due lati est e sud con ampio poggiolo di mq. 17,00 lungo tutto il lato sud con accesso al soggiorno/cottura e anche da bagno, il garage a piano terra ha accesso direttamente dal cortile esterno in comproprietà con l'appartamento al primo piano.

La superficie netta dell'appartamento è di mq. 36,90

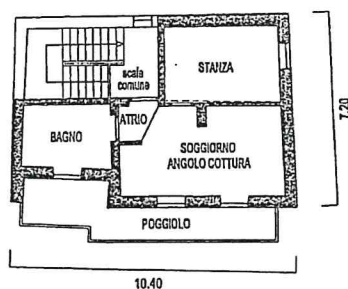
La superficie netta del garage è di mq. 18,60

Planimetrie

PIANO SECONDO (sottotetto)

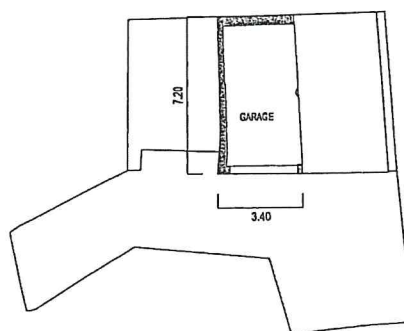
H<sub>min</sub> = 2.75 m

H<sub>max</sub> = 3.70 m



PIANO TERRA

H = 2.30 m



### **CLAUSOLE E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE**

Il contratto di locazione avrà durata di anni 4 rinnovabili. L'eventuale disdetta dovrà essere comunicata con 6 (sei) mesi di anticipo a mezzo lettera raccomandata.

Il canone dovrà essere corrisposto in rate trimestrali anticipate e verrà aggiornato annualmente in relazione alla variazione dell'indice ISTAT, ai sensi della vigente normativa.

La manutenzione ordinaria dell'immobile è posta a carico del locatario.

A garanzia della locazione, in sede di stipula del contratto, verrà richiesto un deposito cauzionale pari a **tre** mensilità del canone di locazione, anche mediante polizza fidejussoria a prima richiesta.

Eventuali lavori di adattamento dei locali o degli impianti, in relazione a particolari esigenze del locatario, sono a completo carico del locatario stesso, previa autorizzazione da parte del comune.

Tutte le spese di gestione sono a carico del locatario (a titolo esemplificativo: riscaldamento, energia elettrica, acqua, etc.). Le parti comuni (cortile, vano scale, etc...) dovranno essere mantenute a carico, in parti uguali, ai locatari delle due unità abitative).

Il locatario è quindi tenuto alla stipula o voltura dei contratti relativi alle varie utenze ed alla

---

38060 POMAROLO (TN) - Piazza F.lli Fontana, 7

tel. 0464 410041 - fax 0464 462146

MAIL [pomarolo@comune.pomarolo.tn.it](mailto:pomarolo@comune.pomarolo.tn.it) Web. [www.comune.pomarolo.tn.it](http://www.comune.pomarolo.tn.it)

P.IVA e C.F. 00310930227

Orario di apertura al pubblico:

lun 8:30-12:30

merc 8:30-12:30, 14:30-17:30

ven. 8:00-12:00

---





denuncia per il pagamento della TARI.

Le spese contrattuali della locazione (diritti e marche) sono a carico del locatario. Le spese di registrazione del contratto (per l'intero periodo contrattuale) verranno divise per giusta metà tra le parti e versate in un'unica soluzione.

Durata della locazione: 4 anni.

Non sono consentite la sub locazione e la cessione del contratto, anche se parziali.

Il contratto sarà disciplinato e stipulato in conformità alla legge n. 431/98 e successive modificazioni e integrazioni.

**Unità abitativa - denominata n. 01 -**

**CANONE MENSILE** posto a base d'asta di € 430,00.- (QUATTROCENTOTRENTA//00)

per l'unità abitativa posta al primo piano con il garage a piano terra.

**L'appartamento risulta completamente ammobiliato** con angolo cucina ed elettrodomestici, tavolo mobile soggiorno con divano, camera da letto matrimoniale con armadio a quattro ante, mobile bagno.

**Unità abitativa - denominata n. 02 -**

**CANONE MENSILE** posto a base d'asta di € 380,00.- (TRECENTTOTTANTA//00) per l'unità abitativa posta al secondo piano e annesso garage a piano terra

Gli interessati dovranno produrre offerta con il criterio del prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo base.

Previa comunicazione con il Servizio Territorio - Ufficio Cantiere e Patrimonio è possibile effettuare sopralluogo delle unità abitative poste in locazione.

L'aggiudicazione della locazione verrà effettuata a favore di chi avrà offerto il maggiore aumento. In caso di offerte di uguale entità, l'Amministrazione procederà al sorteggio.

L'aggiudicazione comporta la stipula di un contratto di locazione **ad uso abitativo** ai sensi della legge 431/98 e successive modificazioni e integrazioni.

Gli interessati dovranno presentare apposita **domanda/offerta, in carta libera, regolarmente sottoscritta dal richiedente, pena la non ammissione, e corredata della fotocopia di un documento di identità in corso di validità.**

Nella domanda/offerta il richiedente dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

- **le proprie generalità** (nome, cognome, luogo e data di nascita, cittadinanza, residenza, codice fiscale);
- l'indirizzo presso il quale inviare eventuali comunicazioni, se diverso da quello di residenza;
- di accettare tutte le clausole del bando d'asta e dello schema di contratto depositati agli atti del Comune di Pomarolo;
- l'entità (in cifre e in lettere) **dell'aumento offerto** rispetto al canone di locazione mensile posto a

---

38060 POMAROLO (TN) - Piazza F.lli Fontana, 7

tel. 0464 410041 - fax 0464 462146

MAIL [pomarolo@comune.pomarolo.tn.it](mailto:pomarolo@comune.pomarolo.tn.it) Web. [www.comune.pomarolo.tn.it](http://www.comune.pomarolo.tn.it)

P.IVA e C.F. 00310930227

**Orario di apertura al pubblico:**

lun 8:30-12:30

merc 8:30-12:30, 14:30-17:30

ven. 8:00-12:00

---



base d'asta, secondo quanto stabilito dal presente bando d'asta pubblica.

La domanda/offerta dovrà essere formulata sull'apposito modulo disponibile presso il Servizio Segreteria e Affari Generali del Comune di Pomarolo e sul sito del comune stesso.

La suddetta domanda dovrà essere trasmessa mediante lettera raccomandata A/R all'indirizzo: COMUNE DI POMAROLO, Piazza F.lli Fontana, 7 - 38060 Pomarolo (TN) o consegnata direttamente al protocollo dell'Ente, **entro le ore 12,00 del giorno 11.11.2024.**

Qualora il termine di scadenza coincidesse con un giorno di chiusura degli uffici, il termine si intende automaticamente prorogato al primo giorno utile immediatamente successivo.

Per le domande trasmesse mediante raccomandata AR farà fede il timbro postale. Non saranno comunque ammesse le raccomandate pervenute **oltre cinque giorni dalla sopradde**ta scadenza. Nessuna responsabilità potrà essere imputata al Comune di Pomarolo per l'eventuale mancato recapito da parte del servizio postale.

Eventuali domande pervenute prima della data di pubblicazione del presente bando d'asta non saranno prese in considerazione.

**N.B.:**

La domanda/offerta dovrà essere presentata in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà riportare all'esterno la dicitura: **“DOMANDA DI LOCAZIONE UNITÀ ABITATIVA 01 E/O UNITÀ ABITATIVA 02 P.ED. 89 C.C. SAVIGNANO I”**.

Le eventuali offerte in diminuzione al canone a base d'asta, saranno escluse.

Copia del presente bando di gara è disponibile presso il Servizio Segreteria e Affari Generali del Comune.



Il Segretario Comunale  
dott. Mauro Bragagna

**Allegati:**

modulo di domanda/offerta unità abitativa 01  
modulo di domanda/offerta unità abitativa 02  
disciplinare delle affittanze

---

38060 POMAROLO (TN) - Piazza F.lli Fontana, 7

tel. 0464 410041 - fax 0464 462146

MAIL [pomarolo@comune.pomarolo.tn.it](mailto:pomarolo@comune.pomarolo.tn.it) Web. [www.comune.pomarolo.tn.it](http://www.comune.pomarolo.tn.it)

P.IVA e C.F. 00310930227

**Orario di apertura al pubblico:**

lun 8:30-12:30

merc 8:30-12:30, 14:30-17:30

ven. 8:00-12:00

---

