



COMUNE DI POMAROLO
www.comune.pomarolo.tn.it



COMUNE DI VILLA LAGARINA
www.comune.villalagarina.tn.it



COMUNE DI NOGAREDO
www.comune.nogaredo.tn.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Ufficio Appalti

Villa Lagarina, 6 aprile 2018
L957-0002192-06.04.2018

Spett.le
Ditte in indirizzo

Oggetto: RICHIESTA DI OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE, VERIFICA ED ASSISTENZA DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO A SERVIZIO DEGLI STABILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2018-2021" MEDIANTE CONFRONTO CONCORRENZIALE AI SENSI DELL'ART. 21, COMMA 5 DELLA L.P. 19 LUGLIO 1990 N. 23.
COMUNI DI VILLA LAGARINA, POMAROLO E NOGAREDO.

CODICE CIG Villa Lagarina: Z2D2308106

CODICE CIG Pomarolo: Z9D22EFD88

CODICE CIG Nogaredo: n. Z2421AC852

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTA: ORE 12.00 DEL GIORNO 23/04/2018

APERTURA BUSTE: ORE 14.30 DEL GIORNO 23/04/2018

CRITERIO AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base d'appalto

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA: EURO 34.575,00. (IVA esclusa).

La scrivente Centrale Unica di Committenza intende effettuare, per conto dei Comuni Associati di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo un sondaggio preliminare volto all'affidamento diretto a trattativa privata, mediante confronto concorrenziale, come previsto dall'art. 21, comma 5 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23, con il criterio del prezzo più basso sull'importo posto a base d'appalto, come previsto dal comma 4 lettera b) e lettera b bis) dell'art. 16 della L.P. 2/2016 del servizio di manutenzione, verifica ed assistenza degli impianti di sollevamento a servizio degli stabili comunali di tre comuni per il triennio 2018-2021.

L'oggetto del servizio è l'affidamento ad una ditta specializzata dell'attività di manutenzione programmata al fine di conservare la massima sicurezza ed efficienza degli impianti di sollevamento di proprietà dei Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo.

Le specifiche del servizio di appalto sono contenute nel capitolato speciale di appalto, composto da n. 19 articoli (sub allegato C) che dovrà essere restituito siglato su ogni pagina per accettazione ovvero firmato digitalmente.

Il corrispettivo a base d'asta per il servizio triennale per i tre Comuni, è di € 34.575,00.= IVA esclusa (comprensivo degli oneri della sicurezza), così suddiviso in funzione degli impianti dislocati nei vari edifici comunali:

- Comune di Villa Lagarina	euro	€ 16.650,00
- Comune di Pomarolo	euro	€ 8.625,00
- Comune di Nogaredo	euro	€ 9.300,00

Il criterio per l'affidamento sarà quello del **prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso**.

Non saranno prese in esame offerte in aumento.

L'assegnazione sarà disposta in favore di un'unica ditta che avrà proposto il massimo ribasso applicato al prezzo complessivo di € 34.575,00.= IVA esclusa. Il ribasso percentuale offerto verrà applicato a tutte le singole voci che compongono il prezzo complessivo posto a base d'asta come indicate all'art. 3 del capitolato.

L'importo di aggiudicazione sarà addebitato separatamente ai comuni associati, in funzione del numero, tipologia di impianti di proprietà, numero di visite semestrali e previa adozione dei rispettivi provvedimenti di presa d'atto dell'avvenuta aggiudicazione.

Ogni Amministrazione stipulerà apposito contratto *ad hoc* con l'unica ditta aggiudicataria che avrà durata differente, secondo quanto disposto dall'art. 2 del capitolato speciale.

Per le responsabilità inerenti l'esecuzione del Servizio, il manutentore dovrà stipulare una polizza assicurativa a copertura degli eventuali danni subiti dai Comuni a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti, opere e strutture, avente durata pari a quella del contratto, con massimale non inferiore ad € 1.000.000,00.

In caso di ritardo nei controlli periodici, da parte dell'aggiudicatario, e qualora gli interventi obbligatori di manutenzione non fossero effettuati secondo le modalità previste o i documenti di manutenzione non risultassero correttamente compilati, le Amministrazioni applicheranno una penale fissa pari ad € 100,00 per ciascuna infrazione riscontrata e contestata ai sensi dell'art. 12 del capitolato.

La penale giornaliera per il ritardo è pari all'1 (uno) per mille dell'importo del contratto.

Il pagamento del servizio avverrà dietro emissione di regolari fatture elettroniche intestate distintamente ai Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo in funzione delle attività effettivamente svolte presso le singole amministrazioni da parte dell'aggiudicatario secondo i prezzi indicati dall'art. 3 del capitolato cui sarà applicata la percentuale di ribasso contrattuale unico offerto in sede di gara da applicare a ciascuna distinta voce. A tal fine si comunica che i codici univoci ufficio UFRO sono i seguenti:

- Comune di Villa Lagarina: UF8PLL;
- Comune di Pomarolo: UFRO84;
- Comune di Nogaredo: UF3QE9.

La risoluzione del contratto è disciplinata dall'art. 11 del capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art. 93 comma 1 ultimo periodo del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. non è dovuta la cauzione provvisoria.

Nella logica di garantire la massima flessibilità e il preminente interesse superiore, si avverte che le Amministrazioni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo ammettono l'esonero dalla presentazione della cauzione definitiva in luogo di **un'ulteriore riduzione dell'1% (uno percento) sull'offerta** ai sensi del comma 5 dell'art. 82 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg.

Si avverte che comporta l'esclusione automatica dell'offerta:

- **la mancata coincidenza fra i prezzi inseriti a sistema e quelli indicati nel modulo offerta economica;**
- **il mancato esperimento di una visita di controllo/sopralluogo preliminarmente alla formulazione dell'offerta al fine di valutare lo stato degli impianti esistenti (da dichiarare espressamente sul modulo offerta economica). I sopralluoghi dovranno essere concordati con i responsabili dell'Ufficio Patrimonio e Cantiere dei vari Comuni:**
 - per il Comune di Villa Lagarina: p. ind. Ennio Pederzini (0464 494204);
 - per il Comune di Pomarolo: geom. Maurizio Dapor (0464 499430);
 - per il Comune di Nogaredo: geom. Michele Dalzocchio (0464 498756).

Qualora interessata l'impresa in indirizzo è invitata a far pervenire la propria migliore offerta **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 23.04.2018 a mezzo sistema MePat.** Non saranno ammesse e saranno automaticamente escluse le offerte pervenute oltre tale scadenza.

Mentre l'offerta sarà fin da subito vincolante per l'impresa, il comune si riserva la facoltà di valutare le offerte pervenute senza nessun obbligo di procedere con l'affidamento dell'incarico, come pure di affidare i lavori con tempistiche diverse da quelle sopra indicate, ma comunque nell'arco di due mesi.

L'OFFERTA dovrà contenere:

1. la **DICHIARAZIONE** resa dal Legale rappresentante dell'Impresa o da un suo procuratore ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modello "Allegato A" del presente invito, accompagnata da copia fotostatica semplice di un documento di identità in corso di validità dello stesso;
2. l'**OFFERTA ECONOMICA** redatta su carta resa legale, utilizzando il modello "Allegato B";
3. il **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**, composto da n. 19 articoli (sub "Allegato C") che dovrà essere restituito siglato su ogni pagina per accettazione ovvero firmato digitalmente.

Ai fini della stipulazione dei contratti, a seguito di richiesta da parte della stazione appaltante, l'impresa affidataria dovrà presentare:

- Certificato di iscrizione al registro delle imprese in copia conforme ad originale, in corso di validità attestante l'idoneità dell'impresa all'appalto del servizio di cui all'oggetto.

Per chiarimenti sulla fase di gara Codesta Impresa potrà rivolgersi alla Responsabile del procedimento di gara: dott.ssa Marianna Garniga (0464/494203, email: mariannagarniga@comune.villalagarina.tn.it; PEC: villalagarina@legalmail.it.)

TUTELA DELLA PRIVACY.

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che l'Amministrazione aggiudicatrice intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003.

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003 si informa che:

1. i dati forniti dall'Impresa verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
2. il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
3. il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti per l'affidamento dei lavori;
4. i titolari del trattamento sono le Amministrazioni aggiudicatrici: Comune di Villa Lagarina, Comune di Pomarolo e Comune di Nogaredo;
5. il responsabile del trattamento è il Segretario Generale del Comune capo fila di Villa Lagarina dott. Paolo Broseghini;
6. in ogni momento l'Impresa potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo 196/2003.

Distinti saluti.



La Responsabile del Procedimento di gara
dott.ssa Marianna Garniga

Centrale Unica di Committenza – Ufficio Appalti –
tel. 0464/494203 – fax 0464/494217

e-mail: mariannagarniga@comune.villalagarina.tn.it; PEC: villalagarina@legalmail.it