

**Verbale delle operazioni di gara**

**manut.ascensori Villa Pomarolo Nogaredo**

**CIG: Z2D2308106**

**Rif:** Procedura numero: 53810

Villa Lagarina, li 24.04.2018

## Premessa

La Centrale Unica di Committenza effettuava, per conto dei Comuni Associati di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo, un sondaggio preliminare volto all'affidamento diretto a trattativa privata, mediante confronto concorrenziale, come previsto dall'art. 21, comma 5 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23, con il criterio del prezzo più basso sull'importo posto a base d'appalto, come previsto dal comma 4 lettera b) e lettera b bis) dell'art. 16 della L.P. 2/2016 del servizio di manutenzione, verifica ed assistenza degli impianti di sollevamento a servizio degli stabili comunali dei tre comuni per il triennio 2018-2021.

## Oggetto della gara

L'oggetto del servizio è l'affidamento ad una ditta specializzata dell'attività di manutenzione programmata al fine di conservare la massima sicurezza ed efficienza degli impianti di sollevamento di proprietà dei Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo.

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Servizi di manutenzione di ascensori	Serv manut ascensori 2018-2021	1,00 A Corpo	34.575,00

## Informazioni trattativa

Si tratta di affidamento diretto a trattativa privata, mediante confronto concorrenziale tra n. 3 (tre) ditte, come previsto dall'art. 21, comma 5 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso sull'importo posto a base d'appalto, come previsto dal comma 4 lettera b) e lettera b bis) dell'art. 16 della L.P. 2/2016.

Tipo di appalto	Servizi
Tipo di procedura	Trattativa privata - art. 21 L.P. 23/90
Titolo della procedura d'acquisto	manut.ascensori Villa Pomarolo Nogaredo
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Valore a base d'asta	34.575,00
Amministrazione appaltante	Centrale Unica di Committenza
Data e ora termine chiarimenti	19.04.2018 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	23.04.2018 12:00:00
Apertura buste a partire da	23.04.2018 14:30:00
Data e ora ultima generazione graduatoria	23.04.2018 17:14:05
Data e ora generazione verbale	24.04.2018 10:30:52
Data pubblicazione	06.04.2018 11:18:51

## Fornitori invitati

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
---------------	--------------	-----------	----------



Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
PEDRINI & C. DI PEDRINI ITALO & C. -	00335000220	VIA SALVETTI 11/A 38068 ROVERETO	Pedrini Italo
ESSEFFE & VEA SRL	01393310220	VIA CASTEL PALT 2 38065 MORI	LUZZARINI STEFANO
CONSORZIO STABILE TECNOLOGIA	01841150228	PASSAGGIO DISERTORI 38121 TRENTO	Jezek Roberto

### Cronologia offerte

Entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, ore 12:00 del giorno 23 aprile 2018, sono pervenute n. 2 (due) offerte da parte delle ditte:

-ESSEFFE & VEA SRL di Mori (TN);

-CONSORZIO STABILE TECNOLOGIA IMPIANTISTICA di Trento.

Non presentava offerta la ditta PEDRINI SNC di Rovereto (TN).

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
CONSORZIO STABILE TECNOLOGIA	3000146343	Offerta presentata	19.04.2018 14:26:11
		Apertura busta amministrativa	23.04.2018 15:23:32
		Apertura busta economica	23.04.2018 15:36:15
		Offerta accettata	23.04.2018 17:18:04
ESSEFFE & VEA SRL	3000146415	Offerta presentata	20.04.2018 08:24:22
		Apertura busta amministrativa	23.04.2018 15:32:51
		Apertura busta economica	23.04.2018 15:39:51

### Invalidazione offerte

Nel corso della gara è stata invalidata l'offerta della ditta "Esseffe & VEA srl" in quanto l'allegato B contenente l'offerta economica è stato erroneamente inserito nella documentazione amministrativa sotto il nome "allegato A - autodichiarazione" che invece manca. Tale fattispecie

Denominazione	Offerta	Data/Ora	Pos.	Motivo dell'invalidazione
ESSEFFE & VEA SRL	3000146415	23.04.2018 17:14:05	1	Offerta invalidata in quanto il modulo B offerta economica è stato erroneamente inserito nella documentazione amministrativa sotto il nome allegato A che invece è assente Offerta invalidata in quanto il modulo B offerta economica è stato erroneamente inserito nella documentazione amministrativa sotto il nome allegato A che invece è assente

### Offerte per fornitore

Denominazione	Offerta	Pos. Int.	Pos.	Descrizione	Stato	Rank	Valore acquisto	Quantità	Valore unitario
CONSORZIO STABILE TECNOLOGIA	3000146343	1		Serv manut ascensori 2018-2021	A	1	15.022,84	1,000	15.022,84

## Legenda Stato:

A Offerta/Posizione Ammessa in graduatoria

## Migliori offerte per fornitore

Denominazione	Offerta	Pos. Int.	Pos.	Descrizione	Stato	Rank	Valore acquisto	Quantità	Valore unitario
CONSORZIO STABILE TECNOLOGIA	3000146343	1		Serv manut ascensori 2018-2021	A	1	15.022,84	1,000	15.022,84

## Graduatoria per lotto

Pos. Int.	Pos.	Descrizione	Denominazione	Stato	Rank	Importo a ribasso	Importo a valore	Ribasso %
1		Serv manut ascensori 2018-2021	CONSORZIO STABILE TECNOLOGIA	A	1	34.575,00	15.022,84	56,550

## Migliori offerte per lotto

Pos. Int.	Pos.	Descrizione	Denominazione	Stato	Rank	Importo a ribasso	Importo a valore	Ribasso %
1		Serv manut ascensori 2018-2021	CONSORZIO STABILE TECNOLOGIA	A	1	34.575,00	15.022,84	56,550

## Mail inviate

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
06/04/2018 11:18:51	Invito a procedura telematica 0000053810	pedrini@pec.pedriniec.it	Mail inviata
06/04/2018 11:18:57	Invito a procedura telematica 0000053810	esseffesrl@pec.partners.ceam.it	Mail inviata
06/04/2018 11:19:00	Invito a procedura telematica 0000053810	CSTI@pec.tecnologiaimpiantistica.it	Mail inviata
11/04/2018	Risposta Chiarimenti per l'Appalto	CSTI@pec.tecnologiaimpi	Mail inviata



Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
11:14:53	0000053810	antistica.it	
11/04/2018 11:14:57	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000053810	esseffesrl@pec.partners.ce am.it	Mail inviata
11/04/2018 11:15:00	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000053810	pedrini@pec.pedriniec.it	Mail inviata
11/04/2018 11:44:56	Appalto 0000053810 rettifica capitolato All.2	CSTI@pec.tecnologiaimpi antistica.it	Mail inviata
11/04/2018 11:44:59	Appalto 0000053810 rettifica capitolato All.2	esseffesrl@pec.partners.ce am.it	Mail inviata
11/04/2018 11:45:01	Appalto 0000053810 rettifica capitolato All.2	pedrini@pec.pedriniec.it	Mail inviata
13/04/2018 11:56:33	Appalto 0000053810	CSTI@pec.tecnologiaimpi antistica.it	Mail inviata
13/04/2018 11:56:36	Appalto 0000053810	esseffesrl@pec.partners.ce am.it	Mail inviata
13/04/2018 11:56:39	Appalto 0000053810	pedrini@pec.pedriniec.it	Mail inviata
17/04/2018 08:40:50	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000053810	CSTI@pec.tecnologiaimpi antistica.it	Mail inviata
17/04/2018 08:40:53	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000053810	esseffesrl@pec.partners.ce am.it	Mail inviata
17/04/2018 08:40:55	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000053810	pedrini@pec.pedriniec.it	Mail inviata
17/04/2018 08:40:58	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000053810	CSTI@pec.tecnologiaimpi antistica.it	Mail inviata
17/04/2018 08:41:01	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000053810	esseffesrl@pec.partners.ce am.it	Mail inviata
17/04/2018 08:41:03	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000053810	pedrini@pec.pedriniec.it	Mail inviata
19/04/2018 14:26:54	Appalto 0000053810 - Offerta 3000146343 presentata	CSTI@pec.tecnologiaimpi antistica.it	Mail inviata
20/04/2018 08:25:08	Appalto 0000053810 - Offerta 3000146415 presentata	esseffesrl@pec.partners.ce am.it	Mail inviata

Si aggiudica dando atto che sono già state effettuate le necessarie verifiche sulla ditta acquisendo il DURC ed il certificato della Camera di Commercio che si depositano agli atti di gara.

La responsabile del procedimento - dott.ssa Marianna Garniga

testimone - rag. Sandra Giacomoni

testimone - dott. Paolo Broseghini



