



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNITA' DELLA VALLAGARINA
COMUNE DI POMAROLO



Piano Regolatore Generale di POMAROLO

**SCHEDE EDIFICI ISOLATI
E
IN CENTRO STORICO**

Quinta variante

Settembre 2024

Progetto di variante al P.R.G.:

ufficio urbanistico della Comunità della Vallagarina

gruppo di lavoro:

*arch. Rudi Brunelli
geom. Alessandra Simeoni
geom. Stefano Marcolini*

***IL SOSTITUTO TEMPORANEO DEL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO - URBANISTICO***

Dott. Antonio Salvago

<i>Prima adozione:</i>	<i>Delibera Consiglio comunale</i>	<i>n. 4</i>	<i>dd. 15.04.2024</i>
<i>Adozione definitiva:</i>	<i>Delibera Consiglio comunale</i>	<i>n. 29</i>	<i>dd. 28.11.2024</i>
<i>Approvazione:</i>	<i>Delibera Giunta Provinciale</i>	<i>n. 534</i>	<i>dd. 17.04.2025</i>

In vigore dal 25 aprile 2025

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Savignano I° p.ed . 173

località: Servis
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 1
data luglio 2014

Estratto mappa



1	Tipologia funzionale speciale	Edificio	Punti punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		0
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	---	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R3
12	Destinazione d'area degli spazi di pertinenza: verde pubblico (art. 38) Interventi ammessi: è consentita, oltre a quanto già precedentemente autorizzato, la realizzazione di legnaie, depositi e tettoie di cui all'art. 13 purché progettate in forma unitaria . E' inoltre ammessa la costruzione di manufatti accessori a servizio dell'attività ricreativa, purché progettati unitariamente secondo criteri di salvaguardia paesaggistica ed ambientale che ne prefigurino le relazioni contestuali complessive, (volumi accorpati e preferibilmente in aderenza all'edificio esistente, materiali, tipologie e finiture omogenee, ecc.) anche se realizzati in tempi diversi. Particolare attenzione dovrà essere posta per assicurare un elevato livello di integrità e continuità con il contesto di riferimento. Aumento volumetrico consentito: 20% (del volume esistente al 31.12.2014)

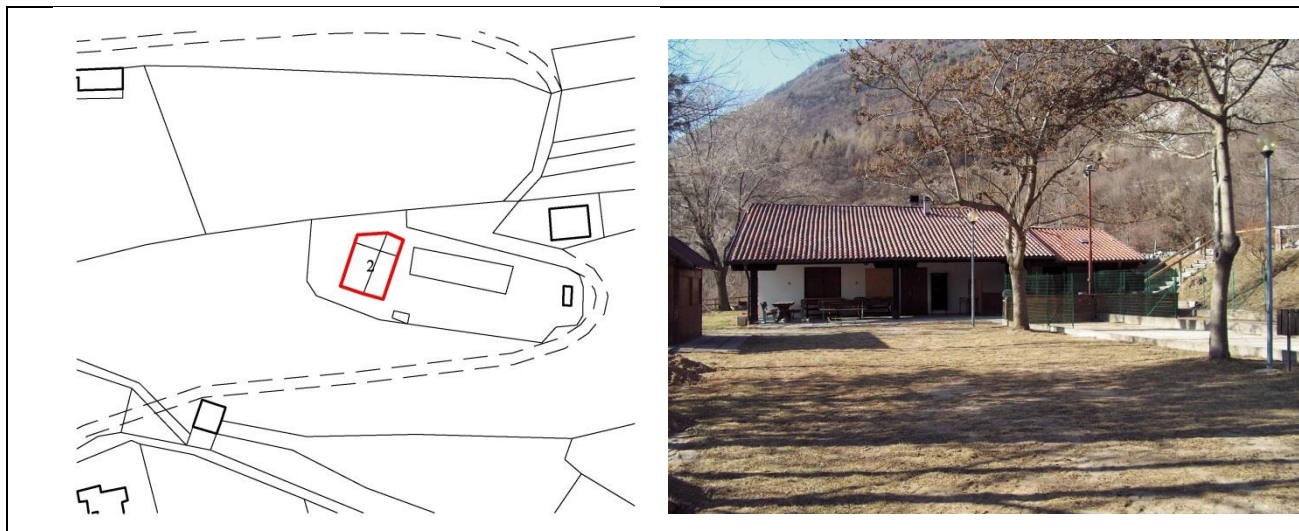
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Savignano I° p.ed. 174

località: Servis
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 2
data luglio 2014

Estratto mappa



1	Tipologia funzionale speciale	Edificio	Punti punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		13
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	---	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R3
12	Destinazione d'area degli spazi di pertinenza: verde pubblico (art. 38) Interventi ammessi: oltre a quanto già precedentemente autorizzato e fatto salvo quanto previsto dall'art. 26, è ammessa la costruzione di manufatti accessori a servizio dell'attività ricreativa, purché progettati unitariamente secondo criteri di salvaguardia paesaggistica ed ambientale che ne prefigurino le relazioni contestuali complessive, (volumi accorpati e preferibilmente in aderenza all'edificio esistente, materiali, tipologie e finiture omogenee, ecc.) anche se realizzati in tempi diversi. Particolare attenzione dovrà essere posta per assicurare un elevato livello di integrità e continuità con il contesto di riferimento. Aumento volumetrico consentito: 20% (del volume esistente al 31.12.2014) per una superficie complessiva di mq 40.

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo I° **p.ed .** 498

località: malga Valgranda
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 3
data luglio 2014

Estratto mappa



1	Tipologia funzionale	Edificio ad uso	Punti
	zootecnico		punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	---	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R2
12	Destinazione d'area degli spazi di pertinenza: aree a verde pubblico (art. 38) Interventi ammessi: sulle pertinenze è consentita, oltre a quanto già precedentemente autorizzato, la realizzazione di legnaie, depositi e tettoie di cui all'art. 13 purché progettati unitariamente secondo criteri di salvaguardia paesaggistica ed ambientale che ne prefigurino le relazioni contestuali complessive, (volumi accorpati e preferibilmente in aderenza all'edificio esistente, materiali, tipologie e finiture omogenee, ecc.) anche se realizzati in tempi diversi. Particolare attenzione dovrà essere posta per assicurare un elevato livello di integrità e continuità con il contesto di riferimento.

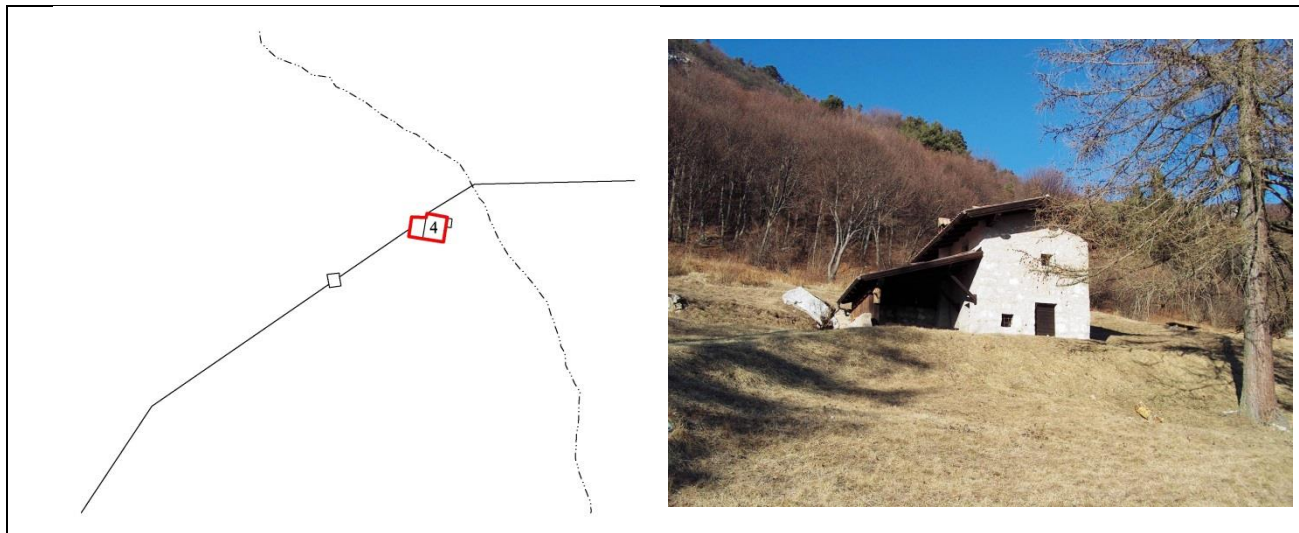
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Savignano II° p.ed. 2

località: malga Pulzom
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 4
data luglio 2014

Estratto mappa



1	Tipologia funzionale	Edificio ad uso	Punti
	zootecnico		punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	---	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R2
12	Destinazione d'area degli spazi di pertinenza: aree a verde pubblico (art. 38) Interventi ammessi: sulle pertinenze è consentita, oltre a quanto già precedentemente autorizzato, la realizzazione di legnaie, depositi e tettoie di cui all'art. 13 purché progettati unitariamente secondo criteri di salvaguardia paesaggistica ed ambientale che ne prefigurino le relazioni contestuali complessive, (volumi accorpati e preferibilmente in aderenza all'edificio esistente, materiali, tipologie e finiture omogenee, ecc.) anche se realizzati in tempi diversi. Particolare attenzione dovrà essere posta per assicurare un elevato livello di integrità e continuità con il contesto di riferimento.

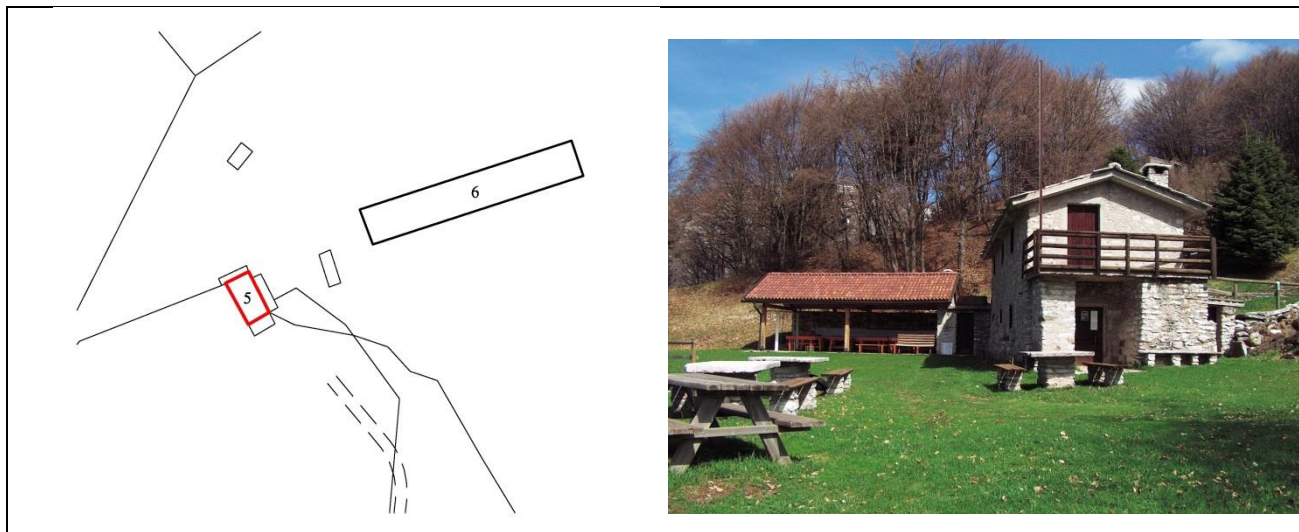
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo I° p.ed. 288

località: malga Cimana
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 5
data luglio 2014

Estratto mappa



1	Tipologia funzionale	Edificio ad uso zootecnico	Punti punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		20
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	---	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R2
12	Destinazione d'area degli spazi di pertinenza: aree a verde pubblico (art. 38) Interventi ammessi: sulle pertinenze è consentita, oltre a quanto già precedentemente autorizzato, la realizzazione di legnaie, depositi e tettoie di cui all'art. 13 purché progettati unitariamente secondo criteri di salvaguardia paesaggistica ed ambientale che ne prefigurino le relazioni contestuali complessive, (volumi accorpati e preferibilmente in aderenza all'edificio esistente, materiali, tipologie e finiture omogenee, ecc.) anche se realizzati in tempi diversi. Particolare attenzione dovrà essere posta per assicurare un elevato livello di integrità e continuità con il contesto di riferimento.

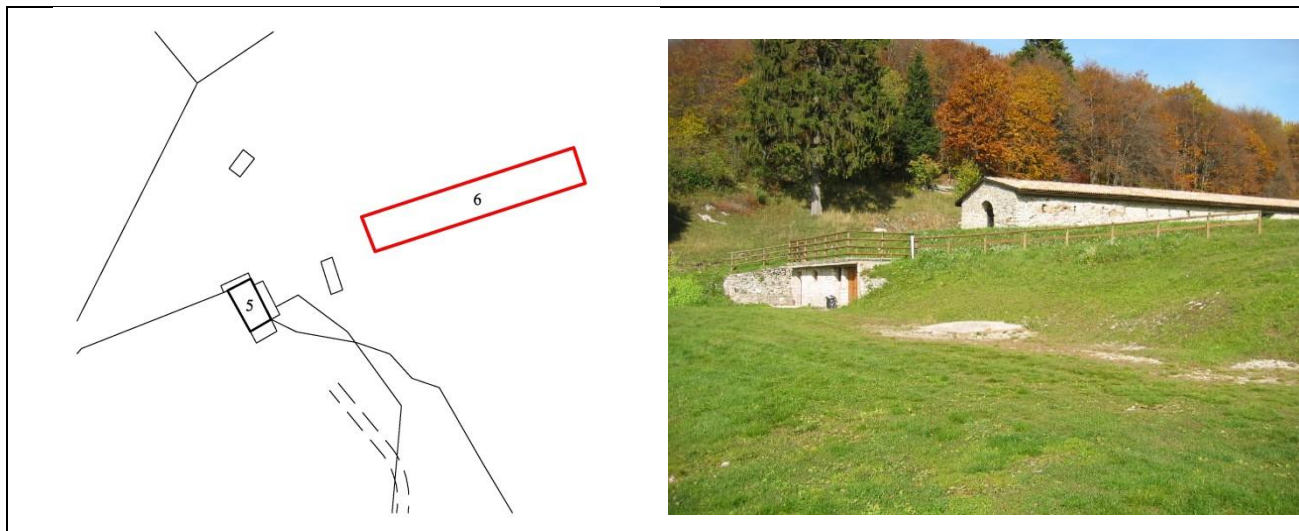
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo I° p.ed. 287

località: malga Cimana
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 6
data luglio 2014

Estratto mappa



1	Tipologia funzionale	Edificio ad uso	Punti
	zootecnico		punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		21
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	---	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R2
12	Destinazione d'area degli spazi di pertinenza: aree a verde pubblico (art. 38) Interventi ammessi: sulle pertinenze è consentita, oltre a quanto già precedentemente autorizzato, la realizzazione di legnaie, depositi e tettoie di cui all'art. 13 purché progettati unitariamente secondo criteri di salvaguardia paesaggistica ed ambientale che ne prefigurino le relazioni contestuali complessive, (volumi accorpati e preferibilmente in aderenza all'edificio esistente, materiali, tipologie e finiture omogenee, ecc.) anche se realizzati in tempi diversi. Particolare attenzione dovrà essere posta per assicurare un elevato livello di integrità e continuità con il contesto di riferimento.

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo II° p.ed . 59

località: Pomarolo
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 7
data luglio 2014

Estratto mappa



1	Tipologia funzionale produttivo	Edificio	Punti punti
2	Epoca di costruzione	tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) 1 Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		2 2 0
	Totale punteggio		19
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	B	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R2
12	Destinazione d'area degli spazi di pertinenza: spazi privati degli edifici (art. 26) Interventi ammessi: sulle pertinenze è consentita la realizzazione di legnaie, depositi e tettoie di cui all'art. 13

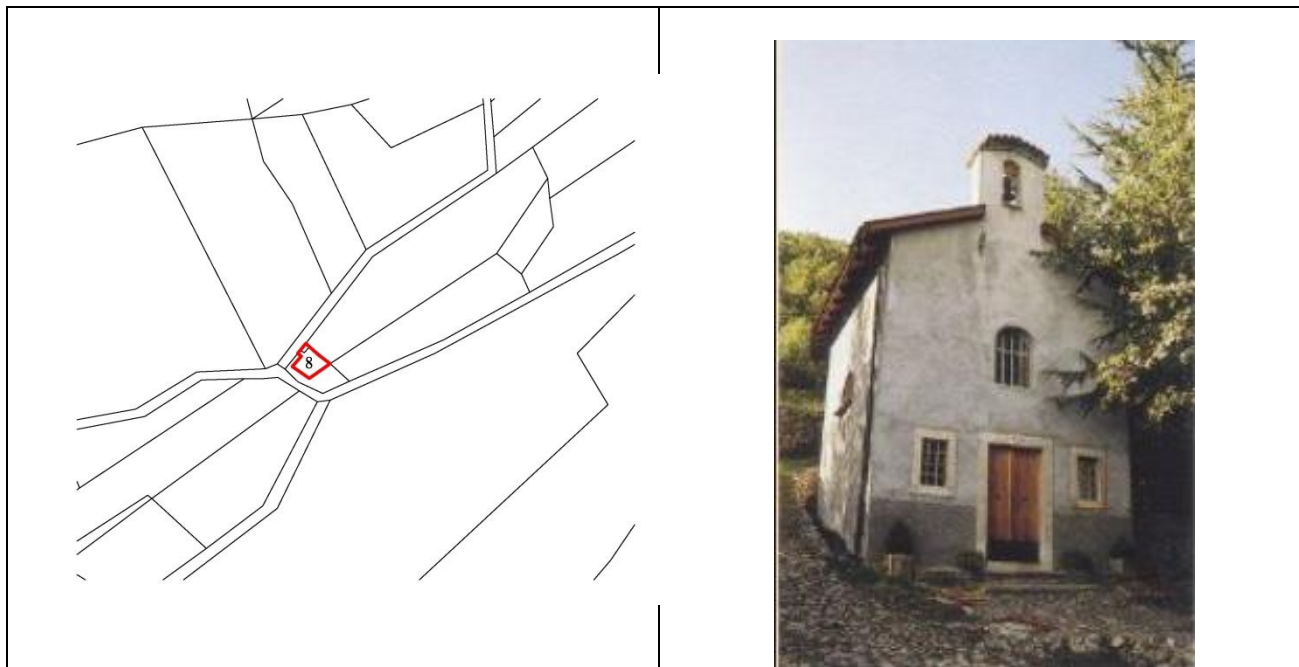
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo I° p.ed. 213/2

località: chiesetta Salette
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 8
data luglio 2014

Estratto mappa



1	Tipologia funzionale	Edificio religioso	Punti
			punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Sottoutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi: presenza di interesse (art. 12 del D. Lgs. 24/2004)		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	B	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R2
13	Destinazione d'area degli spazi di pertinenza: verde storico (art. 24) Intervento per gli spazi di pertinenza: ripristino acciottolato esistente

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Savignano I° p.ed . 109

località: Savignano
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 9
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
			punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		13
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	C	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R5
12	Interventi ammessi : in caso di demolizione e ricostruzione, il progetto dovrà proporre un'articolazione planivolumetrica semplice e compatta nonché caratteri tipologici costruttivi compatibili con il contesto

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Savignano I° p.ed . 116

località: Savignano
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 10
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
			punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		0
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		10
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	C	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R5
12	Interventi ammessi : in caso di demolizione e ricostruzione, il progetto dovrà proporre un'articolazione planivolumetrica semplice e compatta nonché caratteri tipologici costruttivi compatibili con il contesto, nonché l'eliminazione di tutti gli elementi incongrui

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Savignano I° p.ed. 101

località: Savignano
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 11
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
			punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		10
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	C	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R5
12	Interventi ammessi : in caso di demolizione e ricostruzione, il progetto dovrà proporre un'articolazione planivolumetrica semplice e compatta nonché caratteri tipologici costruttivi compatibili con il contesto

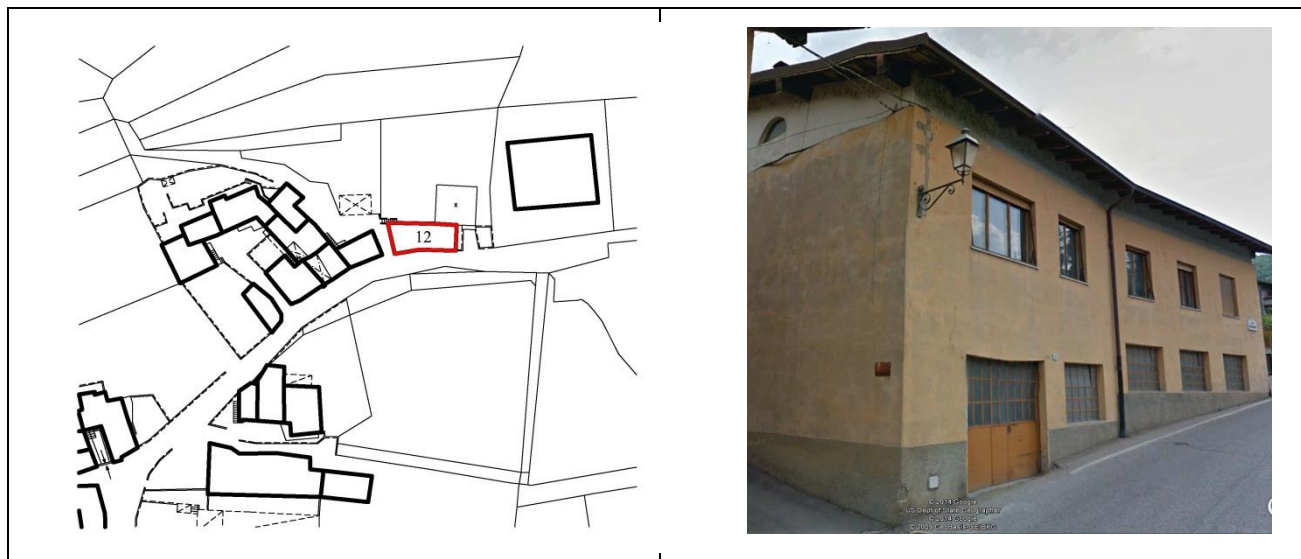
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo I° p.ed . 349

località: Pomarolo
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 12
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
			punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		11
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	C	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R5 con riqualificazione della facciata principale
12	Interventi ammessi : in caso di demolizione e ricostruzione, il progetto dovrà proporre un'articolazione planivolumetrica semplice e compatta nonché caratteri tipologici costruttivi compatibili con il contesto

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo I° p.ed . 47

località: Pomarolo
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 13
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		11
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	C	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R5
12	Interventi ammessi : in caso di demolizione e ricostruzione, il progetto dovrà proporre un'articolazione planivolumetrica semplice e compatta nonché caratteri tipologici costruttivi compatibili con il contesto

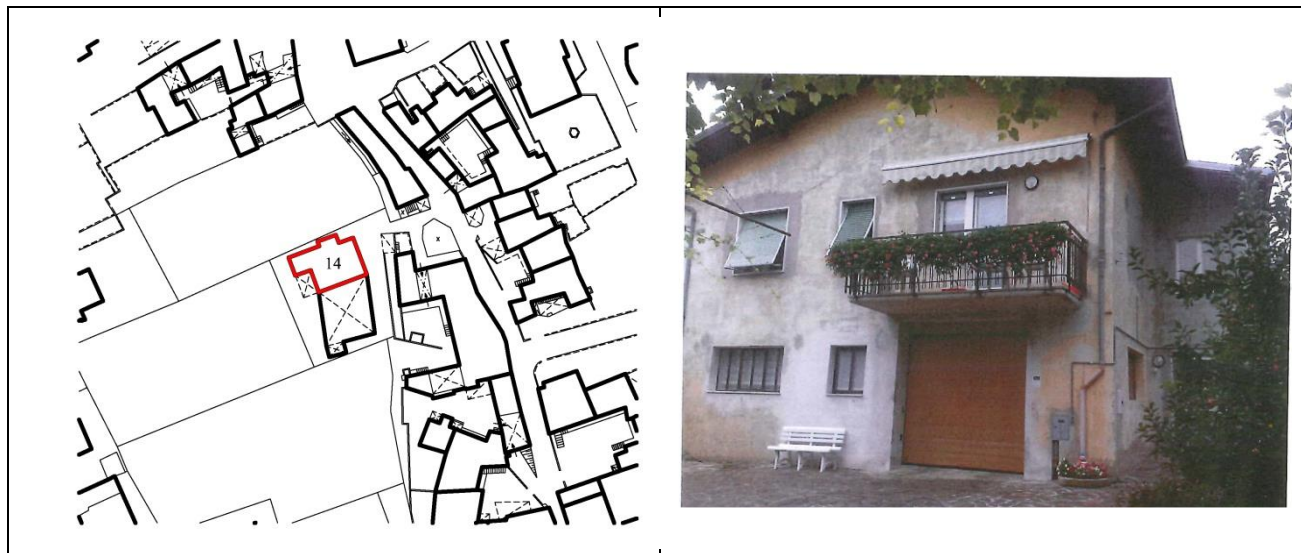
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo I° p.ed . 455

località: Pomarolo
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 14
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		11
5	Degrado	Medio	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	C	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R5 con riqualificazione delle facciate
12	Interventi ammessi : in caso di demolizione e ricostruzione, il progetto dovrà proporre un'articolazione planivolumetrica semplice e compatta nonché caratteri tipologici costruttivi compatibili con il contesto

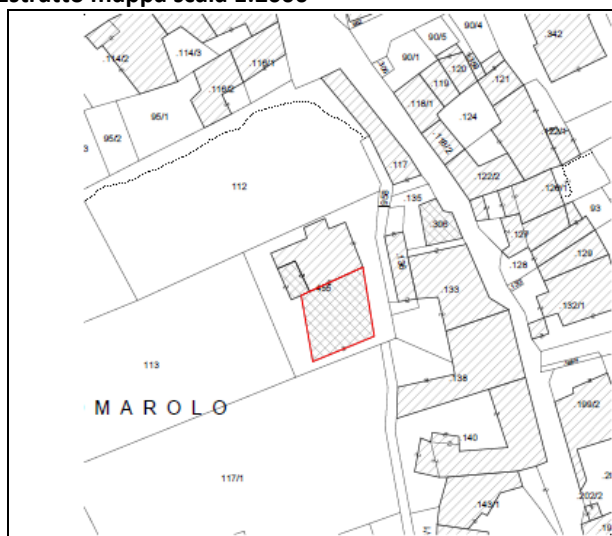
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo I° p.ed . 455

località: Pomarolo
rilevato da geom. Simeoni

Scheda nr. 14/A
data luglio 2022

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Deposito agricolo	Punti
			punti
2	Epoca di costruzione	Successivo al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		0
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		0
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		4
5	Degrado	Elevato	
6	Grado di utilizzo	Inutilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Bassa qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	R6	
10	Note : art.45 sexies, comma 2 D.P.G.P. 26/01/87, n. 1-41/Legisl. e ss.mm		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : Manufatto accessorio
12	Interventi ammessi : Per tale manufatto non si applica quanto previsto al comma 7 dell'art.16 delle N.d.A. bensì le seguenti indicazioni: • oltre alle opere di manutenzione ordinaria è ammessa la possibilità di conferma, anche con demolizione e ricostruzione, subordinata alla ricomposizione formale mediante tecniche costruttive, materiali e formule compositive coerenti con caratteri tipologici costruttivi compatibili con il contesto e la riproposizione di una SUN massima pari a quella esistente (102,50 mq); • e' vietato il cambio d'uso rispetto all'attuale utilizzo agricolo; • l'eventuale demolizione e ricostruzione dovrà riproporre una copertura a 2 falde preferibilmente simmetriche e con colmo orientato sull'asse Est-Ovest; • altezza massima pari a metri 4,50 misurata a metà falda.

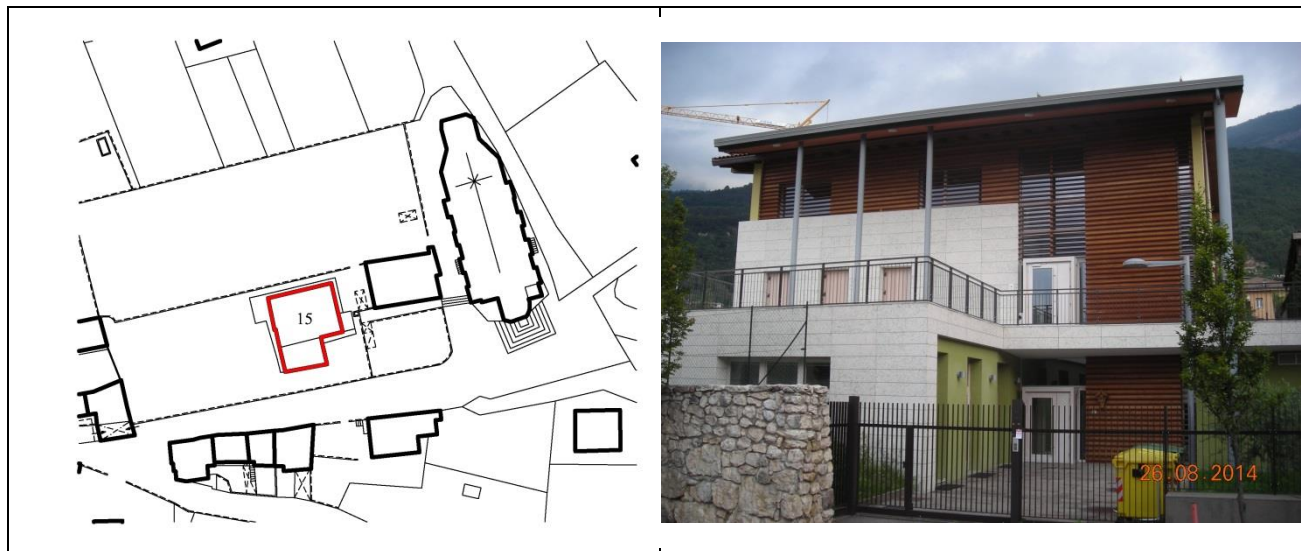
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo I° p.ed . 535

località: Pomarolo
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 15
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio speciale	Punti punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		0
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		6
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	---	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R5
12	Interventi ammessi :

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo I° p.ed . 338

località: Pomarolo
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 16
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		0
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		6
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	C	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R5
12	Interventi ammessi : in caso di demolizione e ricostruzione, il progetto dovrà proporre un'articolazione planivolumetrica semplice e compatta nonché caratteri tipologici costruttivi compatibili con il contesto

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo I° p.ed . 441

località: Pomarolo
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 17
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		12
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	C	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R5 con riqualificazione delle facciate
12	Interventi ammessi : in caso di demolizione e ricostruzione, il progetto dovrà proporre un'articolazione planivolumetrica semplice e compatta nonché caratteri tipologici costruttivi compatibili con il contesto

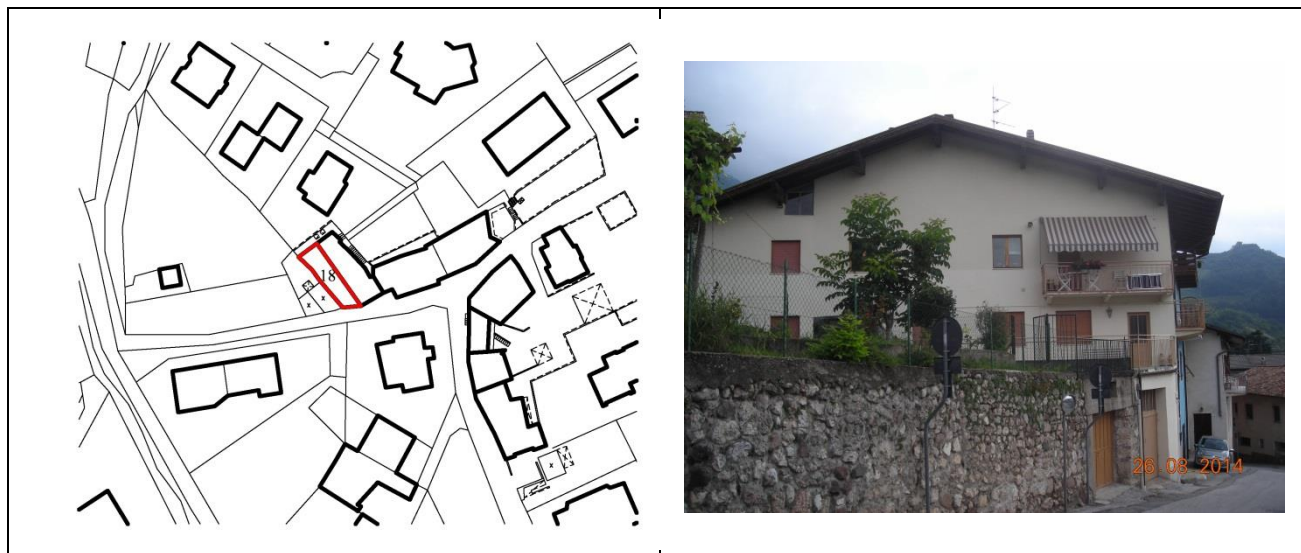
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo I° p.ed . 101/1

località: Pomarolo
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 18
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	D	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R3 con riqualificazione della facciata principale
12	Interventi ammessi :

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo I° p.ed . 101/2

località: Pomarolo
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 19
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
			punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	D	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R3
12	Interventi ammessi :

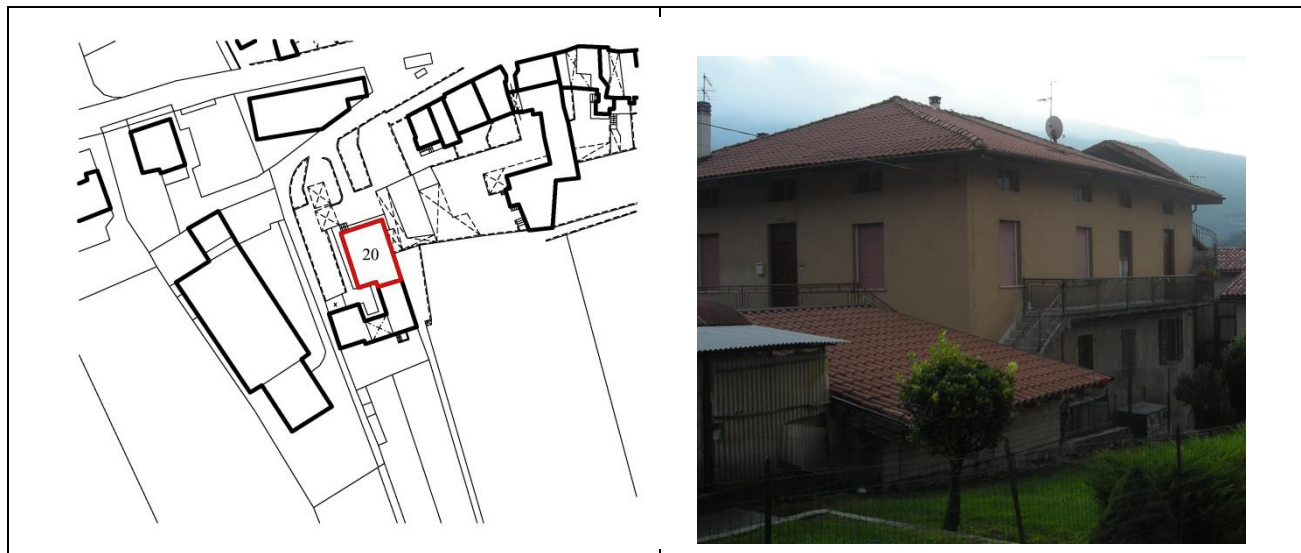
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo I° p.ed . 157/1

località: Pomarolo
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 20
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	B	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R3 con riqualificazione delle facciate
12	Interventi ammessi :

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo I° p.ed . 157/2

località: Pomarolo
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 21
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	B	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R3 con conservazione/riproposizione dei tradizionali ritmi compositivi ed elementi costruttivi di facciata
12	Interventi ammessi :

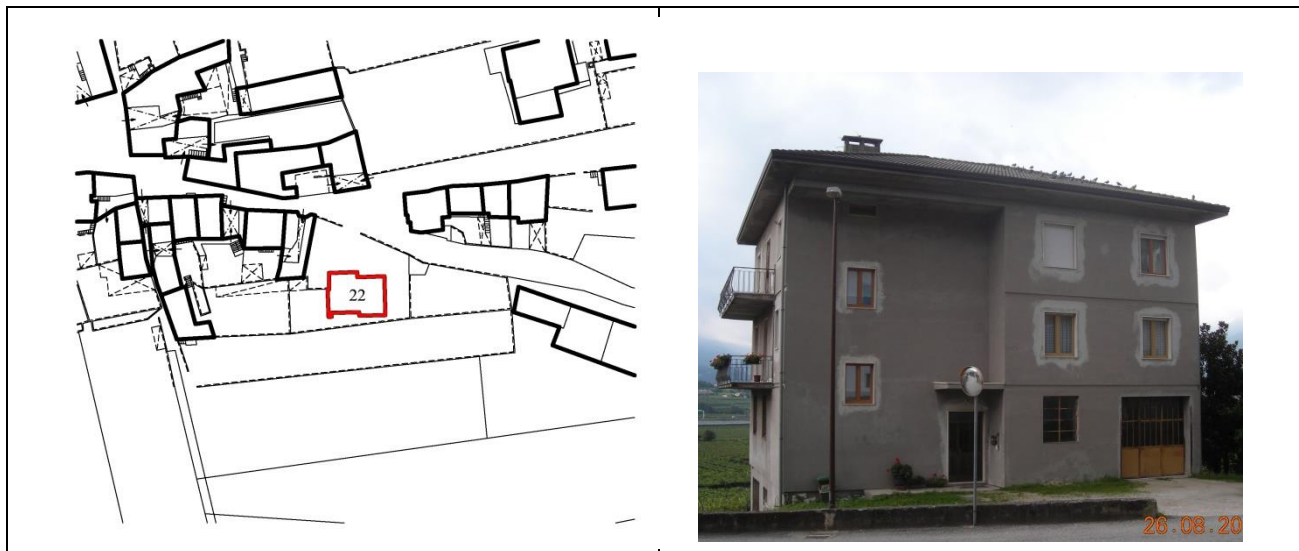
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo I° p.ed . 438

località: Pomarolo
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 22
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti punti
2	Epoca di costruzione	Posteriore al 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	Bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) 1		
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		14
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	C	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R5 con riqualificazione delle facciate
12	Interventi ammessi : in caso di demolizione e ricostruzione, il progetto dovrà proporre un'articolazione planivolumetrica semplice e compatta nonché caratteri tipologici costruttivi compatibili con il contesto

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo I° p.ed . 24/1

località: Pomarolo
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 23
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
			punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	---	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R3
12	Interventi ammessi :

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo I° p.ed . 24/2

località: Pomarolo
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 24
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	---	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R3 con riqualificazione della facciata nord
12	Interventi ammessi :

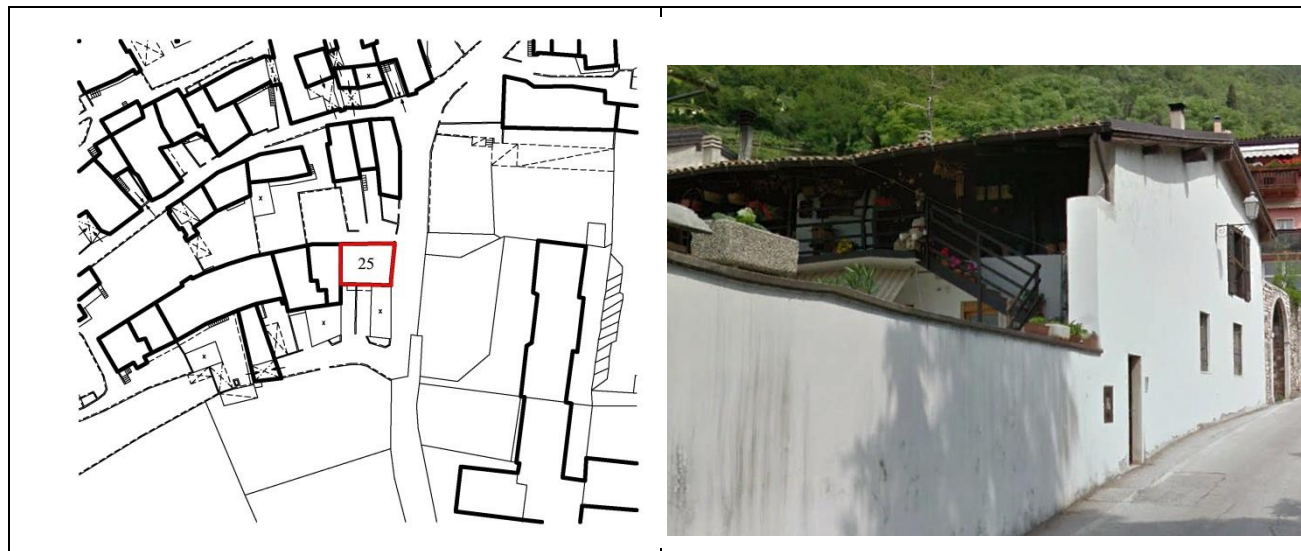
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo I° p.ed. 12 parz.

località: Pomarolo
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 25
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	---	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R3 con riqualificazione tipologica dei prospetti sud e est attraverso l'eliminazione degli elementi costruttivi incongrui e la riproposizione di materiali, finiture, forme e partiture tradizionali
12	Interventi ammessi :

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo I° p.ed . 12 parz.

località: Pomarolo
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 26
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	---	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R3 con riqualificazione tipologica dei prospetti
12	Interventi ammessi :

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo I° p.ed . 13

località: Pomarolo
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 27
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	---	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R3 con riqualificazione tipologica dei prospetti
12	Interventi ammessi :

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Savignano I° p.ed . 138

località: Savignano
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 28
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	---	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R5 con riqualificazione delle facciate
12	Interventi ammessi : in caso di demolizione e ricostruzione, il progetto dovrà proporre un'articolazione planivolumetrica semplice e compatta nonché caratteri tipologici costruttivi compatibili con il contesto

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Savignano I° p.ed. 133

località: Savignano
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 29
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
			punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		0
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		16
5	Degrado	Nullo	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	---	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R5 con riqualificazione delle facciate
12	Interventi ammessi : in caso di demolizione e ricostruzione, il progetto dovrà proporre un'articolazione planivolumetrica semplice e compatta nonché caratteri tipologici costruttivi compatibili con il contesto

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Savignano I° p.ed. 11

località: Savignano
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 30
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	---	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R3 con riqualificazione delle facciate
12	Interventi ammessi :

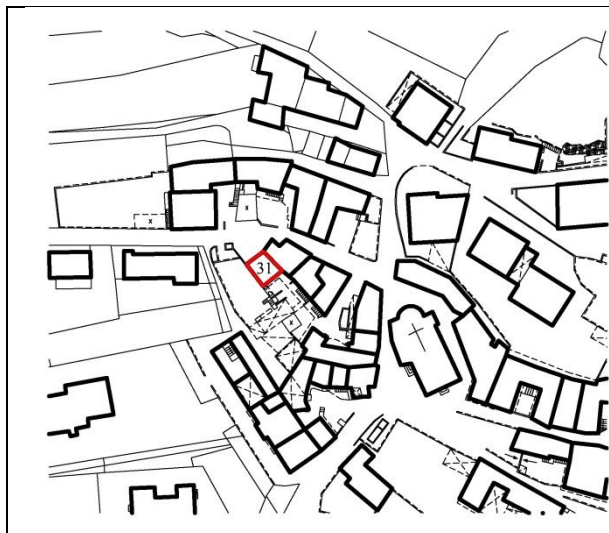
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Savignano I° p.ed. 12p.

località: Savignano
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 31
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
			punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		1
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		17
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	---	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R3 con riqualificazione delle facciate
12	Interventi ammessi :

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo I° p.ed . 164/1

località: Pomarolo
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 32
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
			punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	0	
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	C	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R2 con vincolo di fronte di pregio sulla facciata principale
12	Interventi ammessi :

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo I° p.ed . 167

località: Pomarolo
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 33
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
			punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	0	
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	C	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R2 con vincolo di fronte di pregio sulla facciata principale
12	Interventi ammessi :

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo	località: Pomarolo	Scheda nr. 34
C.C. Pomarolo I° p.ed . 168/1	rilevato da geom. Peratti	data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
			punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	0	
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	C	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R2 con vincolo di fronte di pregio sulla facciata principale
12	Interventi ammessi :

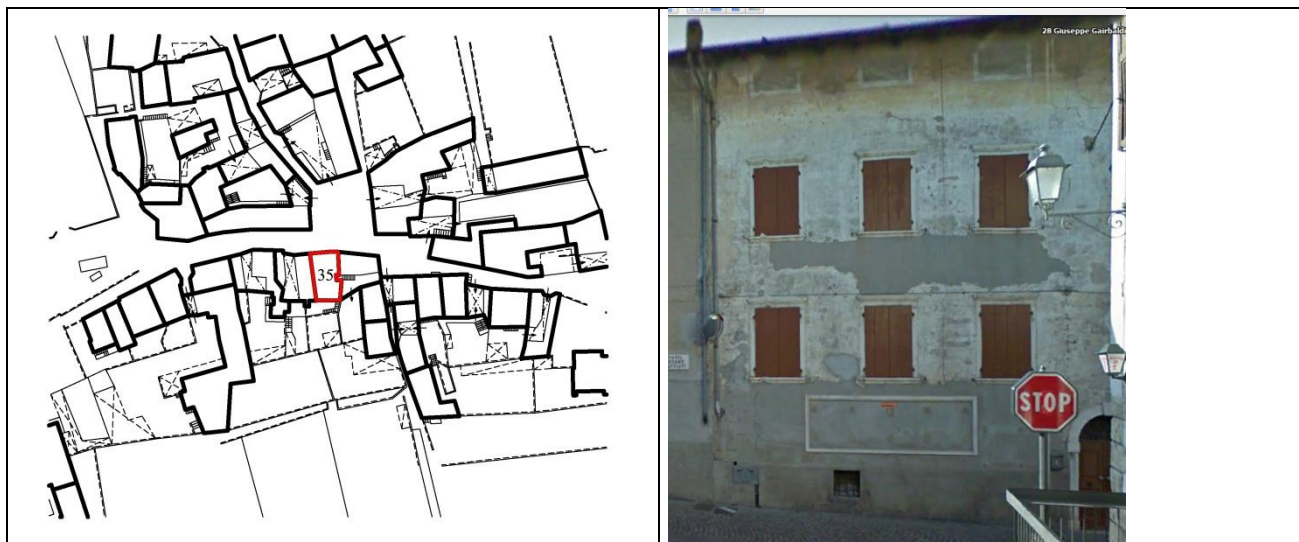
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo I° p.ed . 168/2

località: Pomarolo
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 35
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
			punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	C	
10	Note :.....		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R2 con vincolo di fronte di pregio sulla facciata principale
12	Interventi ammessi :

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo I° p.ed . 169/1

località: Pomarolo
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 36
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		2
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		2
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	C	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R2 con vincolo di fronte di pregio sulla facciata principale
12	Interventi ammessi :

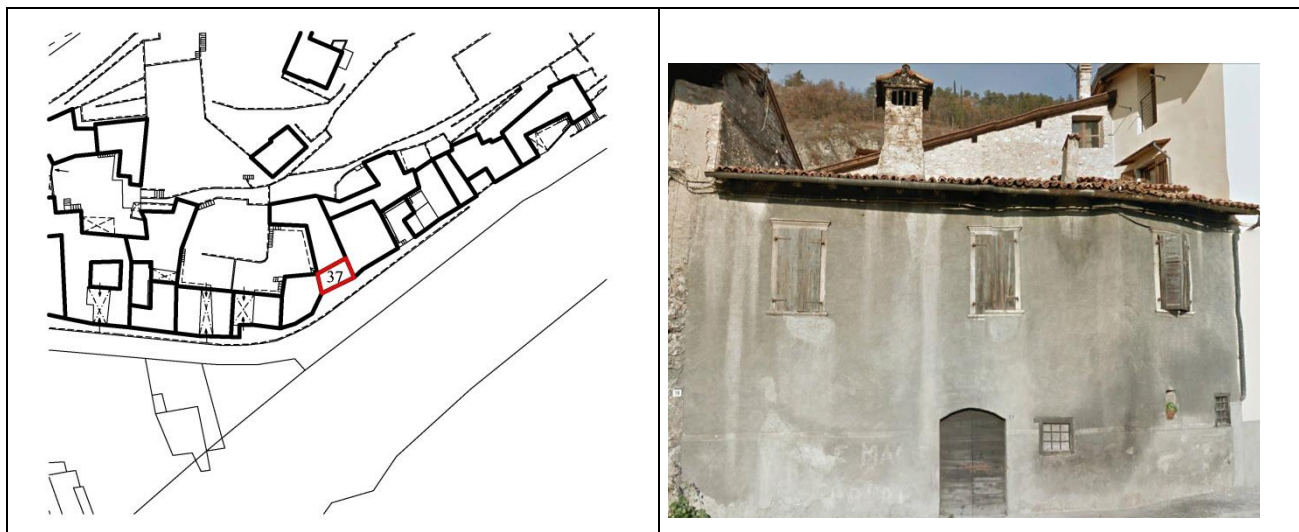
Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo I° p.ed . 278

località: Chiusole
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 37
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio residenziale	Punti
			punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	0	
	Totale punteggio		22
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	D	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R3 con vincolo di fronte di pregio sulla facciata principale
12	Interventi ammessi :

Scheda per il rilievo delle unità edilizie in Centro Storico

P.R.G. del Comune di Pomarolo
C.C. Pomarolo I° p.ed . 11

località: Pomarolo
rilevato da geom. Peratti

Scheda nr. 38
data gennaio 2015

Estratto mappa scala 1:2000



1	Tipologia funzionale	Edificio speciale	Punti
			punti
2	Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	Media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		
	Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)		2
	Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)		1
	Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)		1
	Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)		0
	Totale punteggio		18
5	Degrado	Nulla	
6	Grado di utilizzo	Utilizzato	
7	Spazi di pertinenza	Media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento del Piano vigente :	---	
10	Note :		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista : R3
12	Interventi ammessi :