



COMUNE DI POMAROLO

SERVIZIO TERRITORIO

Sede del Servizio: Piazza F.lli Fontana n. 7 – 38060 POMAROLO (TN)
Segreteria Tecnica ☎ 0464 499432 – Centralino ☎ 0464 410041 - Fax ☎ 0464 462146
PEC: comune@pec.comune.pomarolo.tn.it – E-mail: pomarolo@comune.pomarolo.tn.it

Prot. n. G 808 – 2026 – 6.3

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 03.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

AVVISO

Raccolta candidature per la costituzione della Commissione Edilizia Comunale del Comune di Pomarolo

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

Visto l'articolo 9, comma 1 della L.P. 15 del 04 agosto 2015 per cui i Comuni istituiscono la Commissione Edilizia Comunale (CEC) quale organo tecnico-consultivo in materia edilizia, la cui composizione e modalità di funzionamento è determinata dal regolamento edilizio, fatte salve le previsioni espressamente dettate dalla legge;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 15.4.2024 avente ad oggetto “Approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale aggiornato alla Legge Provinciale per il Governo del Territorio 2015 (L.P. 4 agosto 2015, n. 15), al Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale (D.P.P. 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg) e alla Legge Provinciale sulle Fonti Rinnovabili 2022 (L.P. 2 maggio 2022, n. 4)”;

Richiamato l'art. 4 “Composizione della Commissione Edilizia Comunale” del Regolamento Edilizio Comunale del Comune di Pomarolo che recita:

1. La Commissione Edilizia Comunale (d'ora innanzi “CEC”) è istituita ai sensi dell'art. 9 della L.P. 15/2015 ed è composta da:

- a) il Sindaco o l'Assessore all'Urbanistica, che ne è componente con diritto di voto e la presiede;*
- b) il comandante del corpo dei vigili del fuoco permanente e dei corpi dei vigili del fuoco volontari o i loro sostituti, quali componenti di diritto, che partecipano alle commissioni con diritto di voto;*
- c) componenti tecnici di comprovata esperienza con diritto di voto, selezionati tramite candidatura e nominati dalla Giunta comunale, in numero massimo in funzione della popolazione (max 4 fino a 5000 ab, max 6 oltre i 5000 ab) dei quali:*

- almeno un componente deve essere tecnico esperto in materia di urbanistica ed edilizia, iscritto al relativo collegio o albo professionale;

- almeno un componente deve essere tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio, iscritto al relativo collegio o albo professionale;

- i rimanenti componenti tecnici possono essere inoltre:

- un architetto, esperto in conservazione e restauro del patrimonio edilizio;*
- un laureato, in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione, esperto nelle scienze della geologia, geotecnica, idrologia e geofisica;*
- un laureato o diplomato, in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione, esperto in impiantistica e/o certificazione energetica;*
- un avvocato, libero professionista o in servizio presso enti pubblici, esperto nel settore urbanistico-edilizio;*

Dato atto che l'art. 1, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm. dispone che le nomine e designazioni di rappresentanti del Comune presso enti, aziende e istituzioni operanti nell'ambito del comune e della provincia, ovvero da essi dipendenti o controllati, o di componenti di commissioni, a eccezione di quelle consiliari, effettuate dagli organi comunali deve essere garantita una adeguata rappresentanza di entrambi i generi, da assicurarsi, eventualmente, nelle successive nomine o designazioni.

Preso atto che i componenti della C.E.C. e i loro associati in via continuativa, possono assumere sul territorio comunale solo incarichi inerenti opere o impianti pubblici;

Ritenuto opportuno determinare in n. 5, compreso il Presidente, escluso il comandante del locale corpo dei Vigili del Fuoco volontari o loro delegato, il numero massimo dei componenti la C.E.C. in oggetto;

AVVISA

che sono aperti i termini per la presentazione di candidature in seno alla Commissione Edilizia Comunale in qualità di commissari elettivi per le seguenti figure professionali:

**N. 1 ARCHITETTO O INGEGNERE ESPERTO/A IN URBANISTICA ED EDILIZIA
ISCRITTO/A AL RELATIVO COLLEGIO O ALBO PROFESSIONALE**

**N. 1 LAUREATO O DIPLOMATO ESPERTO/A IN TUTELA DEL PAESAGGIO
ISCRITTO/A AL RELATIVO COLLEGIO O ALBO PROFESSIONALE**

REQUISITI RICHIESTI

Gli aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale e iscrizione agli ordini e collegi professionali, oltre che in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione per il laureato o diplomato esperto in materia urbanistico-edilizia e tutela paesaggistico-ambientale.

CRITERI:	PUNTEGGIO
Attestato di partecipazione alla STEP (scuola per il Governo del Territorio e Paesaggio) o corsi di formazione e aggiornamento permanente di cui art. 14 L.P. 15/2015	2 punti
Corsi di formazione/master per pianificazione urbanistica	1 punto per ogni attestato 0,3 punti per ogni attestato relativo a corsi di durata inferiore a 1 giorno
Redazione di PRG o piani attuativi	3 punti per PRG 1 punto per Piani attuativi o Varianti puntuali al PRG
Attività lavorativa presso enti pubblici nel settore edilizia e urbanistica	0,1 punti ogni 6 mesi interi (i periodi di attività vengono preventivamente sommati)
Partecipazione a commissione edilizia e/o C.P.C.	0,1 punti ogni 6 mesi interi per ogni Commissione
Corsi di formazione/master attinenti alle materie dell'edilizia -urbanistica e tutela del Paesaggio	1 punto per ogni attestato 0,3 punti per ogni attestato relativo a corsi di durata inferiore a 1 giorno

N. 1 LAUREATO/A IN POSSESSO DELL'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE, ESPERTO/A NELLE SCIENZE DELLA GEOLOGIA, GEOTECNICA, IDROLOGIA E GEOFISICA

REQUISITI RICHIESTI

Gli aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale nelle scienze della geologia, geotecnica, idrologia e geofisica e possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione

CRITERI:	PUNTEGGIO
Anni di esperienza professionale attinenti le materie della geologia, geotecnica, idrologia e geofisica	0,1 punti ogni 6 mesi interi (i periodi di esperienza vengono preventivamente sommati)
Partecipazione a commissione edilizia e/o C.P.C.	0,1 punti ogni 6 mesi interi per ogni Commissione
Corsi di formazione/master attinenti alla materia della geologia geotecnica, idrologia e geofisica	1 punto per ogni attestato 0,3 punti per ogni attestato relativo a corsi di durata inferiore a 1 giorno

N. 1 ARCHITETTO/A ESPERTO/A IN CONSERVAZIONE E RESTAURO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

REQUISITI RICHIESTI

Gli aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale nella conservazione e restauro del patrimonio edilizio

CRITERI:	PUNTEGGIO
Progettazione di opere sottoposte a vincolo con approvazione della PAT Soprintendenza Beni Culturali	0,2 punto ogni progetto
Partecipazione a commissione edilizia e/o C.P.C.	0,1 punti ogni 6 mesi interi per ogni Commissione
Corsi di formazione/master attinenti alla conservazione e tutela dei Beni Storici artistici	1 punto per ogni attestato 0,3 punti per ogni attestato relativo a corsi di durata inferiore a 1 giorno

Le candidature dovranno essere accompagnate da curriculum professionale che attesti la competenza del candidato in materia di urbanistica ed edilizia e paesaggistica, oltre alla dichiarazione attestante l'iscrizione all'albo/collegio professionale per le figure ove tale requisito è obbligatorio.

CRITERI DI VALUTAZIONE

- al fine dell'attribuzione del punteggio, verranno considerati solo i titoli espressamente indicati nel modello di "PRESENTAZIONE CANDIDATURA COMPONENTE COMMISSIONE EDILIZIA DEL COMUNE DI POMAROLO";
- non verranno valutati i corsi effettuati dai candidati che non siano strettamente correlati a quelle richieste per il ruolo da ricoprire (materia edilizia urbanistica - non sono valutati quelli per la

sicurezza nei cantieri, esperti in restauro - non viene valutato il corso STEP per la tutela paesaggistica);

- la partecipazione alle Commissioni Edilizie quale componente è valutato 0,1 punti ogni 6 mesi interi per ogni Commissione: viene assegnato punteggio 0 per periodi inferiori a 6 mesi;
- non vengono valutati i corsi/master indicati in modo generico cioè senza riferimento al periodo e all'oggetto del corso; i corsi senza l'indicazione della durata vengono valutati 0,3 punti;
- i periodi di attività lavorativa verranno preventivamente sommati e il risultato sarà valutato con 0,1 punti ogni 6 mesi interi;
- la partecipazione a corsi verrà valutata sia in qualità di partecipante/uditore che docente/relatore;
- i corsi di formazione/master di durata superiore alle 7 ore equivalgono a 1 giorno e quindi verrà attribuito 1 punto: qualora non sia indicata la durata del corso viene attribuito il punteggio minimo di 0,3;
- l'abilitazione Odatech viene valutata anche come corso con punteggio pari ad 1 per i corsi in materia di edilizia e urbanistica e tutela del paesaggio;
- non viene valutata la partecipazione alle commissioni in qualità di membri supplenti;
- non sono valutate le varianti al PRG redatte in qualità di dipendenti pubblici (con valutazione dell'attività lavorativa) e quindi in questo caso prevale l'attività lavorativa;
- la progettazione preliminare non viene valutata in quanto non consiste in una vera e propria progettazione.

PRECISAZIONI

- non possono essere nominati componenti della Commissione Edilizia gli assessori ed i consiglieri comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia;
- i componenti della Commissione Edilizia liberi professionisti, i loro associati e gli altri professionisti con cui operano in via continuativa possono assumere, nell'ambito del territorio comunale, solamente incarichi inerenti opere e impianti pubblici;
- non dovranno sussistere, a norma di legge, condizioni di incompatibilità per i funzionari, i dirigenti, i soggetti in stato di quiescenza, e per le altre figure di cui al presente avviso;
- la valutazione delle candidature sarà condotta secondo principi di equità e attribuendo punteggi in termini di coerenza e proporzionalità, con comparazione sintetica tra le candidature pervenute;
- ai componenti della Commissione Edilizia il Comune corrisponderà il gettone di presenza seduta stabilito nell'atto di nomina.
- I componenti la Commissione Edilizia liberi professionisti, i loro associati e gli altri professionisti con cui operano in via continuativa possono assumere, nell'ambito del territorio comunale, solamente incarichi inerenti opere e impianti pubblici.
- L'Amministrazione procederà ad idonei controlli per verificare la veridicità delle dichiarazioni contenute nel modello di presentazione delle candidature. Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il candidato, oltre a rispondere ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato ai sensi dell'art. 75 dello stesso decreto.
- A seguito di valutazione comparativa delle candidature ammissibili e successiva attribuzione dei punteggi, la Giunta Comunale, procederà alla nomina della nuova CEC.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La domanda di candidatura dovrà pervenire utilizzando il modello allegato al presente avviso allegando Curriculum Vitae e fotocopia di un documento di identità in corso di validità, entro il giorno:

MARTEDÌ 5 MAGGIO 2026 ore 12:00

Le candidature potranno pervenire:

- mediante consegna a mano al Servizio Segreteria in orario di apertura al pubblico;
- tramite corriere;
- a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo comune@pec.comune.pomarolo.tn.it (agli effetti dell'osservanza del termine, farà fede la data e l'ora di invio del messaggio di consegna)
- a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno all'Ufficio Protocollo del Comune di Pomarolo, Piazza F.lli Fontana, 7 – 38060 Pomarolo (TN).

Avvertenze: salvo il caso di consegna con la modalità PEC, si riterranno utilmente pervenute le domande di partecipazione consegnate o arrivate al Comune entro le ore 12:00 di giovedì 30 aprile 2026. Le domande che non pervengano entro tale termine, seppur spedite in momento anteriore (ad es.: sebbene la consegna al corriere o al servizio postale sia anteriore) saranno considerate tardive e fuori termine con conseguente esclusione del candidato.

Il presente avviso rimane pubblicato all'albo del Comune di Pomarolo ed è trasmesso agli ordini professionali provinciali competenti.

Pomarolo, 15 aprile 2026



IL SEGRETARIO COMUNALE
REGGENTE
-dott. Carlo Alberto Incapo –

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 Dlgs. 82/2005). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 Dlgs. 39/1993)