



COMUNE DI POMAROLO
SERVIZIO SEGRETERIA E AFFARI GENERALI
comune@pec.comune.pomarolo.tn.it

G808-0003445-04/06/2026-I

Pomarolo, 4 giugno 2026

**VERBALE ESITO BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN
LOCAZIONE DELL'APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE
(AMMOBILIATO) SITO IN LOCALITA' SAVIGNANO (P.ED. 93 SUB 3 C.C.
SAVIGNANO I).**

L'anno duemilaventisei, addì quattro del mese di giugno, alle ore quattordici e zero minuti in Pomarolo (TN), presso l'ufficio del Segretario Comunale del Comune di Pomarolo, alla presenza del Responsabile del Procedimento – Presidente di Gara, dott. Carlo Alberto Incapo e dei testimoni Domenichella Montibeller e Silvia Tumolo, dipendenti del Comune di Pomarolo, si è proceduto alle seguenti operazioni.

Si dà atto che in sala non sono presenti ulteriori soggetti esterni che assistono alle operazioni di gara.

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale di Pomarolo n. 34 del 30 marzo 2026, veniva approvata l'indizione di asta pubblica per la concessione in locazione dell'unità abitativa situata al civico 5 della località di Savignano ed identificata nella p.ed. 89 sub 3 CC Savignano I, approvando a tal fine il bando di asta pubblica e relativi allegati depositati agli atti predisposto dal Servizio Segreteria Generale, autorizzato il Segretario Comunale all'indizione di apposita asta pubblica con offerte a rialzo rispetto al canone mensile posto quale base d'asta di euro 530,00.= ed infine autorizzato, a conclusione della procedura e a contraente individuato, il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione del contratto di locazione;
- Il relativo avviso di bando, prot. n. 2475 del 17 aprile 2026, è stato pubblicato sul sito internet del Comune dal 17 aprile al 29 maggio 2026;
- Entro le ore 12,00 di venerdì 29 maggio 2026 (termine ultimo di presentazione offerte), è pervenuta n. 1 (una) offerta.

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Procedimento,

Accertato che nei termini stabiliti è pervenuta n. 1 (una) offerta in plico chiuso, ed acquisita al protocollo comunale nella seguente data:

n.	Protocollo	Data acquisizione protocollo
1	3207	22 maggio 2026

Verificato che il plico risulta essere integro, chiuso e sigillato nei lembi di chiusura, riportanti all'esterno la dicitura relativa al bando di gara;

Procede con le seguenti operazioni di gara mediante apertura del plico, e disamina della documentazione ivi presente.

APERTURA PLICO AMMINISTRATIVO

Plico n. 1 - prot. 3207.

Il Presidente di Gara, assistito dai testimoni sopra indicati, procede con l'apertura della busta grande.

Si constata che il plico prodotto risulta essere composto da:

- 1) Domanda di partecipazione, sottoscritta in modo olografo dal concorrente;
- 2) Fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore la domanda di partecipazione;
- 3) Cauzione provvisoria nella misura di €. 508,80.= corrisposta a mezzo PagoPA;
- 4) La dichiarazione attestante l'avvenuto sopralluogo effettuato in data 19 maggio 2026
- 5) Busta chiusa riportante la dicitura 'NON APRIRE – OFFERTA ASTA LOCAZIONE APPARTAMENTO SAVIGNANO 2026' contenente l'offerta economica, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura con firma olografa dal concorrente.

Dalla domanda di partecipazione resa dal concorrente ai sensi e secondo le modalità di cui al D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia fronte retro di documento di identità, si prende atto che la stessa:

- E' completa dei dati identificativi del concorrente;
- E' stato indicato l'indirizzo scelto dal concorrente per invio delle comunicazioni;
- Il concorrente dichiara di conoscere ed accettare incondizionatamente il contenuto del bando di asta pubblica;
- Il concorrente ha effettuato il sopralluogo obbligatorio dell'immobile;
- Di essere pienamente cosciente che l'appartamento è adibito ad ospitare n. 1 persona;
- Di autorizzare il Comune al trattamento dei propri dati personali per le finalità dell'avviso pubblico in oggetto.

Il Presidente di Gara, verificata la regolarità formale della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente prot. 3207, ammette lo stesso alla successiva fase di apertura della busta contenente l'offerta economica.

* * * * *

APERTURA BUSTA 'A' OFFERTA ECOMOMICA

Il Presidente di Gara provvede ad aprire la Busta offerta economica; prende atto che è stato assolto l'obbligo in materia di imposta di bollo mediante apposizione di marca da bollo nei termini di legge e che la stessa offerta risulta essere sottoscritta dal concorrente con firma olografa.

Provvede pertanto a dare lettura dell'offerta di canone rispetto alla base d'asta di €. 530,00.= mensili, dando atto che il concorrente ha formulato la seguente offerta:

euro 600,00.=, - diconsieuroseicentoezerocentesimi

Data lettura di quanto sopra esposto pertanto, il Presidente di Gara, Responsabile del Procedimento, dott. Carlo Alberto Incapo

AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE

la locazione dell'appartamento di proprietà comunale (ammobiliato) sito in località Savignano (p.ed. 93 sub 3 c.c. Savignano I) al concorrente prot. 3207, avvisando che la stessa aggiudicazione diverrà definitiva solo a buon esito dei controlli successivi disposti dall'amministrazione in relazione al contenuto della documentazione prodotta dal concorrente in sede di gara.

Il Presidente di Gara dispone infine che copia del presente verbale sia pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti.

La seduta è tolta alle ore quattordici e quindici minuti.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente di Gara - Responsabile del Procedimento

f.to dott. Carlo Alberto Incapo

I testimoni

f.to Domenichella Montibeller

f.to Silvia Tumolo