



COMUNE DI POMAROLO
SERVIZIO SEGRETERIA E AFFARI GENERALI
IN GESTIONE ASSOCIATA CON IL COMUNE DI NOGAREDO
comune@pec.comune.pomarolo.tn.it

Spett.li
**Consiglieri comunali Lista Civica
"Pomarolo Domani"**
Capogruppo Sig.ra Daniela Baroni
Sig. Fabrizio Adami
Sig. Roberto Adami
Sig.ra Sara Foradori
Sig. Manuel Maffei

LORO INDIRIZZI

Pomarolo, 18 ottobre 2022
Prot. G808 – 000

OGGETTO: Casa di proprietà comunale di Savignano (Ex Virginio). Risposta ad interrogazione con richiesta di risposta scritta di data 03/10/2022, acquisita al prot. n. 5603 di data 04/10/2022.

In relazione all'interrogazione con richiesta di risposta scritta di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del Regolamento del Consiglio comunale, si espone quanto segue.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 292 di data 28 settembre 1999 veniva acquistato dal Comune di Pomarolo l'immobile identificato dalla p.ed. 89, p.m. 1 e 2 in C.C. Savignano I, edificio ubicato al centro della Frazione di Savignano in prossimità della strada comunale che attraversa la località.

L'allora Amministrazione comunale intendeva realizzare il recupero edilizio dell'immobile in parola, meglio noto come "Ex casa Virginio", ai fini di pubblica utilità, destinando la struttura a residenza per persone anziane.

Il Comune di Pomarolo, per i lavori di risanamento dell'immobile, composto da due unità abitative, beneficiava di un finanziamento a valere della legge provinciale 18 giugno 1990, n. 16, recante la disciplina in materia di interventi di edilizia abitativa a favore di persone anziane.

Per espressa previsione dell'art. 5, comma 4 della sopra citata legge provinciale, gli alloggi oggetto di intervento di risanamento e/o ristrutturazione per i quali siano stati stanziati contributi in conto capitale da parte della Giunta provinciale, dovevano essere occupati da persone anziane per un periodo di 10 anni, decorrenti dalla data di concessione del medesimo contributo.

Per il Comune di Pomarolo il vincolo di destinazione decennale iniziava a decorrere dal 15 luglio 2005, data in cui il Servizio Edilizia Abitativa della Provincia Autonoma di Trento, con propria determinazione dirigenziale n. 402 di pari data, ammetteva a contributo l'intervento di ristrutturazione dell'immobile di cui trattasi, concedendo un importo pari ad € 179.800,00.

Con comunicazione di data 20 settembre 2005 il Servizio Edilizia Abitativa comunicava al Comune di Pomarolo le modalità di erogazione del contributo e che i nuovi alloggi realizzati sarebbero stati assegnati dalla competente Commissione comprensoriale (nel caso di specie, dalla Comunità della Vallagrina) in base ad apposita graduatoria.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 173 di data 17 giugno 2016, preso atto della graduatoria stilata dalla Comunità della Vallagarina ad esito del bando per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone sostenibile, veniva disposta la concessione in locazione degli alloggi posti al primo e al secondo piano dell'immobile in favore di due soggetti.

Come correttamente segnalato nella Vostra interrogazione, l'appartamento sito al secondo piano dell'immobile risulta sfitto dal mese di agosto 2020.

Premesso quanto sopra, ai due quesiti posti si risponde come segue:

1. Sì, i Servizi Sociali della Comunità della Vallagarina sono stati informati della disponibilità dell'appartamento posto al secondo piano dell'immobile di Savignano, di proprietà comunale.

L'Amministrazione comunale è in contatto costante con il Servizio Sociale della Comunità della Vallagarina e con le Assistenti Sociali che operano sul territorio, le quali forniscono una mappatura sempre aggiornata dei bisogni in riferimento ai vari ambiti di intervento (minori, adulti, anziani, ecc.).

Nel corso del 2022 sono pervenute, per le vie brevi, due richieste di utilizzo dell'alloggio in parola da parte del Servizio Sociale, la prima riferita ad un nucleo familiare composto da quattro persone (di cui due minori), la seconda riferita ad una persona adulta con ridotta capacità motoria.

Nell'uno e nell'altro caso l'appartamento di Savignano non si è rivelato idoneo a soddisfare i bisogni e le esigenze dei soggetti cui si riferivano le richieste: da un lato, infatti, l'alloggio risultava eccessivamente piccolo per accogliere quattro persone; dall'altro lato, l'inserimento è risultato problematico in considerazione della dislocazione dell'alloggio.

2. Quanto all'utilizzo del bene di proprietà comunale, è convinzione mia e di questa Amministrazione che lo stesso debba mantenere la vocazione di immobile ad uso abitativo con finalità sociali che lo ha contraddistinto fino a qui.

Tenuto conto delle problematiche di cui si è detto in breve al punto 1, una riflessione andrà fatta sulla categoria di soggetti in difficoltà abitativa cui rivolgere eventuali bandi per la formazione di graduatorie per l'assegnazione degli alloggi.

Gli appartamenti di Savignano, vale la pena ricordarlo, misurano rispettivamente 39,70 mq e 39,85 mq, metrature che possono ospitare al massimo due persone adulte.

Altro aspetto da considerare è l'ubicazione degli appartamenti che, talvolta, può rivelarsi limitante per quei soggetti che, a titolo esemplificativo, necessitano di spostamenti frequenti dall'abitato per sottoporsi a visite mediche e/o cure particolari e non dispongono di licenza di guida o di mezzi propri.

In ogni caso, le modalità procedurali di assegnazione degli alloggi saranno concordate con gli Uffici.

Sperando di aver risposto in maniera esauriente, colgo l'occasione per salutare cordialmente.

Comune di Pomarolo

Assessore con delega alle Politiche Sociali

Ilaria Battistotti

Gloria Battistotti

AG/dm

38060 - POMAROLO (TN) - Piazza F.lli Fontana, 7

tel. 0464 410041 - fax 0464 462146

MAIL pomarolo@comune.pomarolo.tn.it www.comune.pomarolo.tn.it

P.IVA e C.F. 00310930227

Orario di apertura al pubblico:

lun 8:30-12:30

merc 8:30-12:30, 14:30-17:30

ven. 8:00-12:00

